BLAL
BEML LAND ASSETS LIMITED
(CIN: U70109KA2021GOI149486)
A Government of India Company under Ministry of Defence

07.03.2023

National Stock Exchange of India Limited Listing Compliance Department Exchange Plaza, C-1, Block G Bandra - Kurla Complex, Bandra (East), MUMBAI - 400 051	The BSE Limited Listing Compliance Department P.J. Towers, 26th Floor, Dalal Street, MUMBAI - 400 001

Dear Sir / Madam,

Sub: Advertisement given in the newspaper as required under SEBI circular no. SEBI/CFD/SCRR/01/2009/03/09 dated September 03, 2009

Please find below the copy of publication of Advertisement, published in Financial Express in English language, Jansatta in Hindi Language and Ee-sanje in Kannada language, on 07.03.2023.

This is for your kind information and records please.

Yours faithfully,
for BEML Land Assets Limited

BEML LAND ASSETS LIMITED BENGALURU

Soumya Mahajan
Company Secretary & Compliance Officer

Encl: As above

BEML LAND ASSETS LIMITED

Corporate Identification Number: U70109KA2021GOI149486

Registered Office: BEML Soudha 23/1, 4th Main Rd, Sampangi Rama Nagara, Bengaluru-560027, Karnataka, India
Tel: 080-22963142 / 22963211; Email: cs@blal.in Website: www.blal.in

PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR THE EQUITY SHAREHOLDERS OF BEML LAND ASSETS LIMITED

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT IN COMPLIANCE WITH SEBI CIRCULARS ONLY AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO AQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES NOR IT IS A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT

STATUTORY ADVERTISEMENT ISSUED IN COMPLIANCE OF CIRCULAR NO. SEBI/CFD/SCRR/01/2009/03/09 DATED SEPTEMBER 3, 2009 AND CIRCULAR NO. SEBI/HO/CFD/DIL1/CIR/P/2021/0000000665 DATED NOVEMBER 23, 2021 PURSUANT TO THE GRANT OF RELAXATION FROM THE SEBI FROM THE APPLICABILITY OF THE RULE 19(2)(b) OF THE SECURITIES CONTRACTS (REGULATIONS) RULES, 1957.

This Advertisement does not include the complete information of the Company, including its business, operations, assets, and liabilities. Investors are advised to read the information memorandum of the Company available on the websites of the Company, BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited, at www.blal.in, www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively. All capitalized terms not defined herein, shall have the meaning as ascribed to them in the Information Memorandum.

SYNOPSIS OF THE SCHEME OF ARRANGEMENT

BEML Land Assets Limited is an unlisted public limited company incorporated on July 15, 2021 under the provisions of the Companies Act, 2013 bearing CIN: U70109KA2021GOI149486 with the Registrar of Companies, Bangalore. The Registered Office of the company is at BEML Soudha 23/1, 4th Main Road, Sampangi RamaNagara, Bengaluru - 560027, Karnataka, India.

BEML Land Assets Limited is incorporated for the purpose of reconstruction and splitting up, by the way of transfer of the Identified Surplus/Non-Core Assets from BEML Limited to the Company.

The Board of the Directors has approved the Scheme of Arrangement between BEML Limited **("Demerged Company")** and BEML Land Assets Limited **("Resulting Company")** under Section 230-232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with rules made thereunder ("Scheme"), the Resulting Company has issued 4,16,44,500 Equity Shares in the ratio of 1:1 to the Equity Shareholders of Demerged Company as on September 09, 2022 **("Record Date")**.

Further, the Equity Shares of the Resulting Company are to be allotted only in dematerialized form. All Equity Shares held in physical form by Shareholders are transferred to a Demat Suspense Account created for this purpose. All the Shareholders holding Equity Shares of Demerged Company in physical form as on record date are requested to open a Demat Account for the purpose of receiving Equity Shares of the Resulting Company.

Shareholders are requested to address all communications with regard to your various requests/queries to our Registrar & Transfer Agent **("RTA")**, the details of which is mentioned as below:

M/s. KFIN Technologies Limited

Address: Selenium, Tower B, Plot No- 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Hyderabad, Rangareddi, Telangana - 500032, India
Tel No: +91-40-67162222 /7961 1000, Fax: +91 40 2343 1551
E-mail Id: einward.ris@kfintech.comWebsite:www.kfintech.com
Investor Grievance ID:einward.ris@kfintech.com
Contact Person: Nagesh Govu
SEBI Registration No: INR000000221

A.NAME OF THE COMPANY AND ITS REGISTERED OFFICE

BEML Land Assets Limited was incorporated as a public limited company under the Companies Act, 2013 pursuant to a certificate of incorporation dated July 15, 2021 issued by the Registrar of Companies, Bangalore. The Registered office of the company is situated at BEML Soudha 23/1, 4th Main Rd, Sampangi Rama Nagara, Bengaluru-560027, Karnataka, India

B. DETAILS OF CHANGE OF NAME AND/OR OBJECTS CLAUSE:

1. Change of Name

Company was incorporated in the name of "BEML Land Assets Limited" and has not changed its name since incorporation.

2. Main Object Clause of the Company

The main objects clause of the Memorandum of Association of our Company are:

1. To construct, acquire, hold, manage, develop, administer, protect, preserve and to deal in any other manner with properties, including sale and purchase thereof, whether such properties are in the nature of land or building (semi-constructed or fully constructed) or partially land and partially building, anywhere in India and if permitted by applicable legislation, outside India as well.
2. To collect and settle revenue, rental, lease charges and such other charges as may be payable by any entity against legitimate use of any of such properties by persons, companies, agencies and administrations for the services provided and to utilize the same for furtherance of activities of the Company.
3. To carry on the business of developing, holding, owning, leading or licensing real estate, consultancy in real estate and property of all kinds and for this purpose acquiring by purchase, or through lease, license, barter, exchange, hire purchase or otherwise, land or other immovable property of any description or tenure or interest in immovable property.
4. To carry out the business of building construction and development of commercial building, industrial shed, offices, houses, buildings, apartments, structures, hotels or other allied works of every description on any land acquired howsoever by the Company, whether on ownership basis or as lessee or license and to deal with such construction or developed or built premises by letting out, hiring or selling the same by way of outright sale, lease, license, usufructuary mortgage or other disposal of whole or part of such construction or development or built premises.

OVERVIEW OF INDUSTRY

Real estate sector is one of the most globally recognized sectors. It comprises of four sub sectors - housing, retail, hospitality, and commercial. The growth of this sector is well complemented by the growth in the corporate environment and the demand for office space as well as urban and semi-urban accommodations. The construction industry ranks third among the 14 major sectors in terms of direct, indirect and induced effects in all sectors of the economy.

In India, the real estate sector is the second-highest employment generator, after the agriculture sector. It is also expected that this sector will incur more non-resident Indian (NRI) investment, both in the short term and the long term.

OVERVIEW OF BUSINESS

The business of the Company is:

1. To construct, acquire, hold, manage, develop, administer, protect, preserve and to deal in any other manner with properties, including sale and purchase thereof, whether such properties are in the nature of land or building (semi-constructed or fully constructed) or partially land and partially building, anywhere in India and if permitted by applicable legislation, outside India as well.
2. To collect and settle revenue, rental, lease charges and such other charges as may be payable by any entity against legitimate use of any of such properties by persons, companies, agencies and administrations for the services provided and to utilize the same for furtherance of activities of the Company.
3. To carry on the business of developing, holding, owning, leading or licensing real estate, consultancy in real estate and property of all kinds and for this purpose acquiring by purchase, or through lease, license, barter, exchange, hire purchase or otherwise, land or other immovable property of any description or tenure or interest in immovable property.
4. To carry out the business of building construction and development of commercial building, industrial shed, offices, houses, buildings, apartments, structures, hotels or other allied works of every description on any land acquired howsoever by the Company, whether on ownership basis or as lessee or license and to deal with such construction or developed or built premises by letting out, hiring or selling the same by way of outright sale, lease, license, usufructuary mortgage or other disposal of whole or part of such construction or development or built premises.

PROMOTER OF THE COMPANY

The Promoter of our Company is Government of India through Ministry of Defence (Administrative Ministry).

SHARE CAPITAL

A. Share Capital of our Company prior to Scheme of Arrangement

Particulars	Aggregate Value (in ₹)
Authorized Share Capital	
10,00,000 Equity Shares of ₹1 each	10,00,000
Total	**10,00,000**
Issued, Subscribed and Paid-up Capital	
1,00,000 Equity Shares of ₹1each	1,00,000
Total	**1,00,000**

B. Share Capital of our company Post Scheme of Arrangement

Particulars	Aggregate Value(in ₹)
Authorized Share Capital	
5,00,00,000 Equity Shares of ₹10 each	50,00,00,000
Total	**50,00,00,000**
Issued, Subscribed and Paid-up Capital	
4,16,44,500 Equity Shares of ₹10 each	41,64,45,000
Total	**41,64,45,000**

C. Shareholding of Promoter and Promoter Group

The shareholding of the Promoter and the members of our Promoter Group as on the date of Information Memorandum, are detailed below:

Sr. No.	Name of the Shareholder	No. of Equity Shares	% of paid up capital
	Promoter		
1.	Government of India through Ministry of Defence (Administrative Ministry)	2,25,00,000	54.03
	Total	**2,25,00,000**	**54.03**

D. Build-up of the Promoter's Shareholding in our Company

The build-up of the Equity shareholding of our Promoter since incorporation of our Company is set forth in the table below:

Name of the Promoter	Nature of transaction	Date of allotment	No. of equity shares	Face Value per equity share (in ₹)	Issue Price/ Transfer Price (in ₹)
BEML Limited	Subscription to MOA	July 15, 2021	1,00,000	1/-	-
Government of India through Ministry of Defence (Administrative Ministry)	Pursuant to Scheme	September 16, 2022	2,25,00,000	10/-	-
	Total		**2,25,00,000**	-	-

All the Equity Shares held by our Promoter were fully paid-up on the date of allotment of such Equity Shares.

Average Cost Of Acquisition Of Shares

The average cost of acquisition per Equity Share for the Promoter is not applicable as the Equity Shares were allotted pursuant to the Scheme.

Major Shareholders of our Company as on the date of this Information Memorandum

Our Company has 91,841 Equity Shareholders (PAN based) as on date of Record Date.

The details of the Top Ten Shareholders holding more of the paid-up share capital of the Company, as on the date of the Information Memorandum is as below:

Sr. No.	NAME/JOINT NAME(S)	HOLDING	% TO EQT
1	President Of India	2,25,00,000	54.03
2	HDFC Trustee Company Limited - HDFC Flexi Cap Fund	18,03,614	4.33
3	HDFC Trustee Company Ltd. A/C HDFC Balanced Advantage Fund	11.13,681	2.67
	Age Fund		
4	Kotak Flexicap Fund	9,50,000	2.28
5	Kotak Small Cap Fund	7,54,789	1.81
6	HDFC Small Cap Fund	5,64,345	1.36
7	Sundaram Mutual Fund A/C Sundaram Large And Mid-Cap Fund	3,78,482	0.91
8	Kuwait Investment Authority Fund F239	3,73,564	0.90
9	Ashoka India Opportunities Fund	3,67,122	0.88
10	National Insurance Company Ltd	3,53,094	0.85
	TOTAL:	**2,91,58,691**	**70.02**

The Shareholding Pattern of our Company post allotment of Equity Shares under the Scheme is as under:

The table below presents the shareholding pattern of our Company (post scheme) as on the date of Information Memorandum:

		Shareholding Pattern of Transferee Company			
		Pre-arrangement shareholding (Along with six nominee shareholders holding one share each)		Post-arrangement shareholding – as on date of allotment of shares	
		No. of shares	% of shares	No. of shares	% of shares
(A)	**Shareholding of Promoter and Promoter Group**				
1	**Indian**				
(a)	Individuals/ Hindu Undivided Family	0	0	0	0
(b)	Central Government/ State Government(s)	0	0	2,25,00,000	54.03
(c)	Bodies Corporate	1,00,000	100	0	0
(d)	Financial Institutions/ Banks	0	0	0	0
(e)	Any Others (Specify)	0	0	0	0
	Sub Total(A)(1)	**1,00,000**	**100**	**2,25,00,000**	**54.03**
2	**Foreign**				
A	Individuals (Non-Residents Individuals/ Foreign Individuals)	0	0	0	0
B	Bodies Corporate	0	0	0	0
C	Institutions	0	0	0	0
D	Any Others (Specify)	0	0	0	0
	Sub Total(A)(2)	**0**	**0**	**0**	**0**
	Total Shareholding of Promoter and Promoter Group (A)=(A)(1)+(A)(2)	**0**	**0**	**2,25,00,000**	**54.03**
(B)	**Public shareholding**				
1	**Institutions**				
(a)	Mutual Funds/UTI	0	0	76,31,524	18.32
(b)	Financial Institutions/Banks	0	0	6,08,857	1.46
(c)	Central Government/ State Government(s)	0	0	0	0
(d)	Venture Capital Funds	0	0	0	0
(e)	Insurance Companies	0	0	0	0
(f)	Foreign Institutional and Portfolio Investors	0	0	21,93,206	5.27
(g)	Foreign Venture Capital Investors	0	0	0	0
(h)	Any Other (specify)	0	0	0	0
	Sub-Total (B)(1)	**0**	**0**	**1,04,33,587**	**25.05**
B 2	**Non-institutions**	**0**	**0**		
(a)	Bodies Corporate (Including Foreign Bodies Corporates)	0	0	11,50,389	2.76
(b)	Individuals	0	0		
I	Individuals -i. Individual shareholders holding nominal share capital up to Rs 2 lakh	0	0	55,77,912	13.39
II	ii. Individual shareholders holding nominal share capital in excess of Rs. 2 lakhs.	0	0	11,81,062	2.84
(c)	Any Other (specify)	0	0		
	NBFCs Registered with RBI	0	0	1,583	0
	TRUSTS	0	0	81,626	0.2
	ALTERNATIVE INVESTMENT FUND	0	0	1,22,994	0.3
	NON-RESIDENT INDIANS	0	0	3,67,333	0.88
	CLEARING MEMBERS	0	0	29,029	0.07
	IEPF	0	0	66,243	0.16
	NON-RESIDENT INDIAN NON REPATRIABLE	0	0	1,32,742	0.32
	Sub-Total (B)(2)	**0**	**0**	**87,10,913**	**20.92**
(B)	**Total Public Shareholding (B)= (B)(1)+(B)(2)**	**0**	**0**	**1,91,44,500**	**45.98**
	TOTAL (A)+(B)	**1,00,000**	**100**	**4,16,44,500**	**1**
(C)	Shares held by Custodians and against which Depository Receipts have been issued	0	0	0	0
	GRAND TOTAL (A)+ (B)+(C)	**1,00,000**	**100**	**4,16,44,500**	**100**

SIZE OF THE ISSUE

This Issue is for listing of fully paid 4,16,44,500 Equity Shares of Rs.10 each by the Company, pursuant to the Scheme of Arrangement. No Equity Shares are proposed to be sold or offered pursuant to this statutory advertisement.

OBJECTS OF ISSUE

There are no objects of Issue except listing of 4,16,44,500 Equity Shares allotted pursuant to the Scheme.

SUMMARY OF FINANCIAL INFORMATION

The Pro Forma Condensed Statement of Profit and Loss of the Company is as under:

(Figures in ₹ lakhs)

Particulars	As at March 31, 2022	As at September 30, 2022	As at December 31, 2022
Revenue from operations			
Other income	-	-	-
Total Income	-	-	-
Expenses			
Other expenses	**0.81**	**15.12**	**21.80**
Total Expenses	**0.81**	**15.52**	**35.47**
Profit / (Loss) before tax	**(0.81)**	**(15.52)**	**(35.47)**
Tax expense:			
Current tax	-	-	-
Profit / (Loss) for the year	(0.81)	(15.52)	(35.47)
Other Comprehensive Income	-	-	-
Total Comprehensive Income	**(0.81)**	**(15.52)**	**(35.47)**
Earnings per equity shares:			
Basic (Nominal value of INR 1 each)	**(0.81)**	**(0.04)**	**(0. 09)**
Diluted (Nominal value of INR 1 each)	**(0.81)**	**(0. 04)**	**(0. 09)**

Note: The Company was incorporated on July 15, 2021, hence there are no previous years figures

For more detailed Pro forma Condensed Financials, please refer our official website www.blal.in

AUDITOR QUALIFICATIONS

There are no qualifications which have not been given effect to in the Financial Statements.

CHANGE IN ACCOUNTING POLICIES

There has been no change in the accounting policies of BLAL since it was first adopted in FY 2021-22.

BOARD OF DIRECTORS OF OUR COMPANY

The following table sets out details regarding our Board as on the date of Information Memorandum:

Sr. No.	Name	DIN	Address	Designation	Other Directorships
1.	Amit Banerjee	08783660	39, Kushal Layout, Kaggadasapura, CV Raman Nagar, Bangalore-560093, Karnataka, India	Nominee Director	BEML Limited
2.	Ajit Kumar Srivastav	08741858	C/O House No 33, BEML 7th Stage, 1st Main, Near Radhakrishna Temple, My Lasandra Bangalore So, Bangalore-560059, Karnataka, India	Nominee Director	BEML Limited Vignyan Industries Limited (under Liquidation)
3.	Shanmukh Muchinamane Lingappa	00058949	Flat No.501-1B, Akme Harmony Apts, Bengaluru - 560103, Karnataka, India	Independent Director	Vignyan Industries Limited (under Liquidation)

** The Company has written to Administrative Ministry, i.e. Ministry of Defence (MoD) for appointment of requisite Directors on the Board of the Company for complying with requirement of composition of Board and formation of Statutory Committees.*

Initial Letter dated 29th August 2022 and follow-up letters dated 31st October 2022 & 14th December 2022 was sent to MoD. The company has written to MOD, the reply for the same is awaited.

The Company is in the process of complying with the Corporate Governance provisions as stated under the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

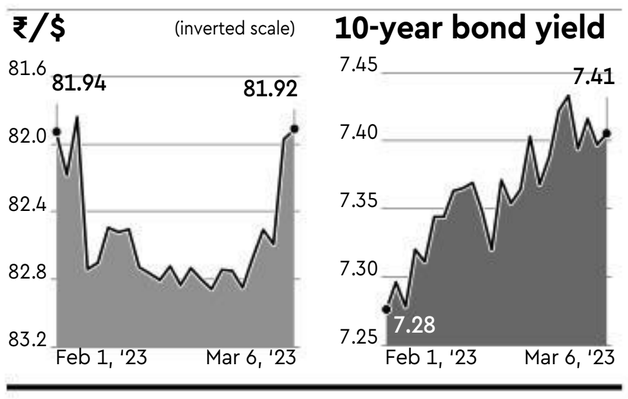
Brief Biographies of our Directors

Amit Banerjee - aged 59 years is a graduate in Mechanical Engineering from IIT (BHU). He is presently a Nominee Director in our Company. He has a vast experience of over 37 years in R&D and manufacturing functions. He has worked for indigenous development of Metro cars for Delhi, Jaipur, Kolkata, Bengaluru & Mumbai, Stainless Steel EMUs, Catenary Maintenance Vehicles, PMS Bridge for Indian Army etc.

At 81.92, Re pares gains on weak yuan, strong dollar

Bond yields steady amid lack of trigger

ANUSHKA TRIVEDI & DHARAMRAJ DHUTIA
Mumbai, March 6



THE RUPEE ENDED marginally higher on Monday, giving up most of the day's gains as the Chinese yuan fell and the dollar index rebounded slightly. The rupee finished at 81.92 per dollar, compared to its previous close of 81.9650. The currency climbed up to 81.6350 during the session, its highest level since January 31.

Towards the end of the session, the rupee currency reversed its direction as the dollar index recouped losses and offshore Chinese yuan fell 0.6%, while traders cited dollar buying by state-run banks.

The yuan came under pressure after the country set a softer-than-expected economic growth target for 2023.

Importers were advised to add hedges when dollar/rupee dipped near 81.60-levels, said Ritesh Bhansali, vice president at Mecklai Financial Services. "Risk events like the Federal Reserve Chair Jerome Powell's two-day testimony to lawmakers mid-week and the US jobs report on Friday could see the rupee rally being impacted."

Considering that the Fed peak rate is being revised repeatedly, these gains in the rupee "are welcome" but may not sustain for long as all emerging market currencies will have to navigate a tough macro environment, ANZ India's head of trading Nitin Agarwal said. Bhansali was of a similar view and reckoned domestic traders would buy dollars at current levels and possibly sell above 82.50.

On Friday, the rupee had managed to break the narrow 82.40-83.00 range to firm past 82-levels on the back of one-off dollar inflows, which traders attributed to a pick-up in equity markets and stop losses being triggered, among other factors.

Meanwhile, government bond yields ended largely steady on Monday as traders await fresh triggers, while trading volumes were shallow ahead of a holiday. The 10-year benchmark 7.26% 2032 bond yield ended at 7.4262%, after closing lower at 7.4161% on Friday.

"Bonds traded in a narrow range, amid lack of fresh triggers and as traders are not interested in building heavy positions in (a) holiday-truncated week," said VRC Reddy, treasury head of Karur Vysya Bank.

Current levels are also not attracting real money buyers, while markets await US non-farm payroll data and the Fed Chair's testimony, he said.

Bond yields dipped earlier in the day, tracking a fall in US Treasury yields on Friday, after hitting new highs earlier in the week, following comments from Federal Reserve officials that temporarily calmed fears around the direction of inflation and interest rates.

The 10-year US yield touched a four-month high of 4.09% on Thursday, but eased after likely short covering, traders said. It was last at 3.95%.

Fed Chair Jerome Powell is scheduled to speak on Tuesday and Wednesday, providing an update on the central bank's policy outlook and future actions before crucial economic data.

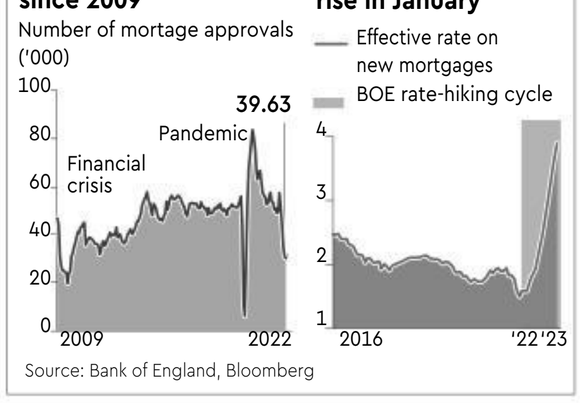
Non-farm payroll data will be released on Friday, followed by February inflation data on March 14. These data points and Powell's comments will form the basis for expectations for Fed policy decisions later in the month.

—REUTERS

UK mortgage approvals down to 2009 housing crash levels

UK mortgage approvals fell to their lowest since the housing crash of 2009 as soaring interest rates and the cost-of-living squeeze cooled activity. Lenders approved 39,637 home loans in January, 2.2% fewer than in the previous month, the Bank of England said, reports **Bloomberg.** That's the lowest level since early 2009, except for the first

Covid lockdown when the property market was closed. The figures come shortly after the Nationwide Building Society reported a sixth consecutive monthly decline in house prices, with the average value of a home now lower than it was a year earlier. Homebuyers and those remortgaging are facing a big squeeze from higher mortgage repayments after political turmoil and BOE rate rises pushed up costs. The effective rate on new mortgages rose 21 bps to 3.88% in January, a jump from 1.58% a year earlier. Over the past year, credit-card borrowing has soared 13.5%, the fastest pace since 2005. However, some of that increase may reflect distressed households taking on debt to help them pay the bills.



Source: Bank of England, Bloomberg

Credit Suisse loses one of its biggest backers

AMBEREEN CHOUDHURY & MARION HALFTERMEYER
March 6

HARRIS ASSOCIATES STOCK picker David Herro sold the firm's entire stake in Credit Suisse Group AG, ending ties with the bank after about two decades of ownership and piling further pressure on the troubled Swiss lender's leadership. The investment was exited over the past three to four months, Herro, chief investment officer for international equities at Harris Associates, said in an email.

Harris Associates was the biggest shareholder in Credit Suisse for many years, but had cut its 10% holding towards the end of 2022 to 5%. The stock sank to a record low last week, following financial results last month that showed a larger-than-expected loss amid record outflows.

The bank's shares were down about 1.2% to 2.75 Swiss francs ($2.93) at 11:42 am in Zurich, having fallen as much as 2.6% earlier.

Shares of Credit Suisse have erased about 95% of their value since the summer of 2007 after years of scandals and losses. **—BLOOMBERG**

Ajit Kumar Srivastav - aged 58 years is a graduate in Mechanical Engineering from IIT Kharagpur. He has created a vendor ecosystem incorporating MSMEs and set up the Regional Quality Assurance Wing covering entire Northern India. As a District / Regional Manager, he has set up the first ever dealer network for construction equipment.

Shanmukh Muchinamane Lingappa - aged 66 years is a Bachelor of Arts in Economics from Mysore University and also holds PG Diploma in Personnel Management & Industrial Relations from Bangalore University. Further, he holds LLB degree from Mysore University. He served in State and Central PSUs and have over 32 years of varied experience in all areas of HR, administration and legal matters.

Business Overview

BEML Land Assets Limited is an unlisted public limited company incorporated on July 15, 2021 under the provisions of the Companies Act, 2013 bearing CIN: U70109KA2021GOI149486 with the Registrar of Companies, Bangalore. The Registered Office of the company is at BEML Soudha 23/1, 4th Main Rd, Sampangi Rama Nagara, Bengaluru 560027, Karnataka India.

BEML Land Assets Limited is incorporated for the purpose of reconstruction and splitting up, by the way of transfer of the Identified Surplus/Non-Core Assets from BEML Limited to the Company.

REASONS FOR THE DEMERGER:

(i) As on Information Memorandum, the Government of India, through Ministry of Defence ('MoD') ("Administrative Ministry") holds 54.03% of the equity share capital of BEML.

(ii) The Government of India ("GoI") had 'in-principle' decided to disinvest 26.00% of the equity share capital of BEML Limited through strategic disinvestment along with transfer of management control ("Strategic Disinvestment").

(iii) BEML has land parcels and building spread across India, at its various manufacturing facilities, corporate office, marketing and regional offices out of which there are certain land parcels and buildings which can be categorized as surplus/ non-core assets. The surplus/ non-core land and building details of BEML is hereinafter referred to as "Identified Surplus/ Non-core assets".

(iv) The Board of Directors of BEML has agreed, based on the decision of Government of India, to hive-off of Identified Surplus/ Non-core assets separately and exclude it from the process of strategic disinvestment. In order to achieve the above objectives, Identified Surplus/ Non-core Assets are being demerged into BEML Land Assets Limited.

(v) The reconstruction and splitting up, by way of transfer of the Identified Surplus/ Non-core assets to BEML Land Assets Limited, is to be undertaken in terms of Explanation 6 to Section 2(19AA) of the Income Tax Act, 1961.

INTERNAL RISK FACTORS

1. ***There are no outstanding legal proceedings by and against involving our Company, Promoter and Directors.***

As on the date of this Information Memorandum there are no outstanding legal proceedings by and against involving our Company, Promoter and Directors which are pending at different levels of adjudication before various courts, tribunals, enquiry officers, tax authorities and appellate authorities. For the details, please refer the chapter titled ***"Outstanding Litigations and other Material Developments"*** in Information Memorandum of the Company available at our official website **www.blal.in**.

2. ***Our Company is in the process of complying with the Corporate Governance provisions as stated under the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.***

Our Company is under the administrative control of Ministry of Defence (MoD). Hence the appointment of Directors on the Board of the Company will be made by Ministry of Defence, for which the Company has already written to MoD for appointment of requisite Directors on the Board to seek listing on Stock Exchanges as that is the only option available to the Company. Once the Directors are appointed by the MoD, the Company will be in the position to form the requisite Committees as per the requirements as stipulated under SEBI (LODR) Regulations, 2015 including Corporate Governance Requirements. Further, a condonation application in this regard was submitted to SEBI on January 04, 2023. There can be no assurance that such delay in compliances will not expose our Company to further fines and proceedings by regulatory bodies.

3. ***Our Company has in the past made delayed filings with the RoC for certain corporate actions***

Our Company has in the past inadvertently delayed in filing Form MGT-14 within the prescribed time under the Companies Act, 2013 viz. for the resolution passed at the Board Meeting held on July 24, 2021 in which the Scheme was approved. While we have paid the requisite delay fee as prescribed under Companies Act, 2013 at the time of the delayed filing, there can be no assurance that such delayed filing in the past will not expose our Company to further fines and proceedings by regulatory bodies. Further, there can be no assurance that such delayed reporting will not occur in the future.

4. ***We are heavily dependent on our Promoter, Directors and Key Managerial Personnel for the continued success of our business through their continuing services and strategic guidance and support***

Our success heavily depends upon the continued services of our Key managerial personnel, along with support of our Promoter. We also depend significantly on our Key Managerial Persons for executing our day-to-day activities. The loss of any of our Promoter, Directors and Key Management Personnel, or failure to recruit suitable or comparable replacements, could have an adverse effect on us. The loss of service of the Promoter, Directors and other senior management could seriously impair the ability to continue to manage and expand the business efficiently. If we are unable to retain qualified employees at a reasonable cost, we may be unable to execute our growth strategy. For further details of our Directors and key managerial personnel, please refer to Section ***"Our Management"*** in Information Memorandum of the Company available at our official website **www.blal.in.**

5. ***Inability to maintain adequate internal controls may affect our ability to effectively manage our operations, resulting in errors or information lapses.***

As we continue to expand, our success depends on our ability to effectively utilize our resources and maintain internal controls. We may need to modify and improve our financial and management control processes, reporting systems and procedures and other internal controls and compliance procedures to meet our evolving business needs. If we are unable to improve our controls, systems and procedures, they may become ineffective and adversely affect our ability to manage our operations resulting in errors or information lapses that affect our business. Our efforts in improving our internal control systems may not result in eliminating all risks. If we are not successful in discovering and eliminating weaknesses in our internal controls in future, our ability to manage our business effectively may materially and adversely be affected.

6. ***General economic and market conditions in India and the geographies that we operate could have a material adverse effect on our business, financial condition, cash flows, results of operations and prospects.***

Our business is highly dependent on economic and market conditions in India and other jurisdictions where we operate. General economic and political conditions in India, such as macroeconomic and monetary policies, industry-specific trends, mergers and acquisitions activity, legislation and regulations relating to the financial and securities industries, household savings rate, investment in alternative financial instruments, upward and downward trends in the market, business and financial sectors, volatility in security prices, perceived lack of attractiveness of the Indian capital markets, inflation, foreign direct investment, consumer confidence, currency and interest rate fluctuations, availability of short-term and long-term market funding sources and cost of funding, could affect our business. Global economic and political conditions may also adversely affect the Indian economic conditions. Market conditions may change rapidly and the Indian capital markets have experienced significant volatility in the past. The Indian economy has had sustained periods of high inflation in the recent past. If inflation or real interest rates were to rise significantly, the trends towards increased financial savings might slow down or reverse, our employee costs may increase and the sales of many of our products and services may decline.

7. ***If we are unable to source business opportunities effectively, we may not achieve our financial objectives.***

Our ability to achieve our financial objectives will depend on our ability to identify, evaluate and accomplish business opportunities. To grow our business, we will need to hire, train, supervise and manage new employees and to implement systems capable of effectively accommodating our growth. However, we cannot assure you that any such employees will contribute to the success of our business or that we will implement such systems effectively. Our failure to source business opportunities effectively could have a material adverse effect on our business, financial condition and results of operations. It is also possible that the strategies used by us in the future may be different from those presently in use. No assurance can be given that our analyses of market and other data or the strategies we use or plans in future to use will be successful under various market conditions.

8. ***Our ability to pay dividends in the future will depend upon our future earnings, financial condition, cash flows, working capital requirements, capital expenditure and restrictive covenants in our financing arrangements.***

We may retain all our future earnings, if any, for use in the operations and expansion of our business. As a result, we may not declare dividends in the foreseeable future. Any future determination as to the declaration and payment of dividends will be at the discretion of our Board of Directors and will depend on factors that our Board of Directors deem relevant, including among others, our results of operations, financial condition, cash requirements, business prospects and any other financing arrangements. Additionally, under some of our loan agreements, we may not be permitted to declare any dividends, if there is a default under such loan agreements or unless our Company has paid all the dues to the lender up to the date on which the dividend is declared or paid or has made satisfactory provisions thereof. Accordingly, realization of a gain on shareholder's investments may largely depend upon the appreciation of the price of our Equity Shares. There can be no assurance that our Equity Shares will appreciate in value. For details of our dividend history, see ***"Dividend Policy"*** in Information Memorandum of the Company available at our official website **www.blal.in**.

9. ***We have not commissioned an industry report for the disclosures made in the chapter titled "Industry Overview" and made disclosures on the basis of the data available on the internet and such data has not been independently verified by us.***

We have not commissioned an industry report. We have also not sought consent from the quoted website source for the disclosures which need to be made in the chapter titled **"Industry Overview"** in Information Memorandum of the Company available at our official website **www.blal.in**. We have made disclosures in the said chapter on the basis of the relevant industry related data available online for which relevant consents have been obtained. We have not independently verified such data. We cannot assure you that any assumptions made are correct or will not change and, accordingly, our position in the market may differ from that presented in this Information Memorandum. Further, the industry data mentioned in this Information Memorandum or sources from which the data has been collected are not recommendations to invest in our Company. Accordingly, investors should read the industry related disclosure in this Information Memorandum in this context.

SUMMARY OF OUTSTANDING LITIGATIONS

The summary of outstanding or pending litigations involving our Company, Directors and Promoter, as applicable, on the date of Information Memorandum is set out below:

Types of proceedings	Number of cases	Amount (₹ in Lakhs)
Cases against our Company		
Criminal proceedings	Nil	Nil
Statutory or regulatory proceedings	Nil	Nil
Other pending proceedings	Nil	Nil
Tax proceedings	Nil	Nil
Total	**Nil**	**Nil**
Cases by our Company		
Criminal proceedings	Nil	Nil
Other pending proceedings	Nil	Nil
Total	**Nil**	**Nil**
Cases against our Directors (other than individual Promoter)		
Criminal proceedings	Nil	Nil
Statutory or regulatory proceedings	Nil	Nil
Other material pending proceedings	Nil	Nil
Tax proceedings	Nil	Nil
Total	Nil	Nil
Cases by our Directors (other than individual Promoter)		
Criminal proceedings	Nil	
Other material pending proceedings		
Total		
Cases against our Promoter		
Criminal proceedings	Nil	Nil
Statutory or regulatory proceedings	Nil	Nil
Other material pending proceedings	Nil	Nil
Tax proceedings	Nil	Nil
Total	**Nil**	**Nil**
Cases by our Promoter		
Criminal proceedings	Nil	
Other material pending proceedings		
Total		

Regulatory / Statutory Action Taken Against Our Promoters In Last 5 Financial Years: Nil

Brief Details Of Outstanding Criminal Proceedings Against Our Promoters: Nil

Material Developments after the date of last Financial Statements as on March 31st, 2022

PARTICULARS OF HIGH, LOW AND AVERAGE PRICES OF THE SHARES OF BEML LIMITED ("DEMERGED COMPANY") FOR THE PRECEEDING THREE YEARS

The high, low and average market prices recorded on the Stock Exchanges during the last three years and the number of Equity Shares traded on these days are stated below:

BSE

Fiscal	High (Rs.)	Date of High	Volume on date of High (number of Equity Shares)	Low (Rs.)	Date of Low	Volume on date of Low (number of Equity Shares)	Average market price of the Equity Shares for the year (Rs.)
2021-22	2084	12/7/2021	59477	1120	4/23/2021	14062	1499.74
2020-21	1544.25	9-Mar-21	300604	435	3-Apr-20	10691	759.28
2019-20	1108.2	30-Oct-19	170415	369.6	24-Mar-20	23950	888.59

NSE

Fiscal	High (Rs.)	Date of High	Volume on date of High (number of Equity Shares)	Low (Rs.)	Date of Low	Volume on date of Low (number of Equity Shares)	Average market price of the Equity Shares for the year (Rs.)
2021-22	2,054.00	7-Dec-21	1887200	1,119.00	23-Apr-21	264466	1500.41
2020-21	1,542.20	9-Mar-21	5699342	435.15	3-Apr-20	157037	759.68
2019-20	1,108.95	30-Oct-19	2556020	369.5	24-Mar-20	217944	865.31

Except as mentioned below, in the opinion of our Board, there have not arisen since the date of last Financial Statements as on March 31st, 2022 any circumstances that materially or adversely affect or are likely to affect our profitability taken as a whole or the value of our assets or our ability to pay our material liabilities within the next twelve months:

1. Order dated July 28, 2022 of Hon'ble Ministry of Corporate Affairs sanctioning the Scheme of Arrangement between BEML Limited and BEML Land Assets Limited and their respective shareholders and creditors under sections 230 to 232 read with section 66 and other applicable provisions of the Companies Act;

2. Our Company received in-principle approval from NSE and BSE on January 23, 2023 and January 12, 2023 respectively. Further, Company was granted an exemption from the application of Rule 19(2) (b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, by the SEBI vide its letter no. SEBI/HO/CFD/CFD-RAC-DCR1/P/OW/2023/0000005481/1 dated 08, February 2023.

For and on behalf of the Board of Directors of BEML Land Assets Limited
Sd/-
Name: Amit Banerjee
Designation: Director
DIN: 08783660

Place: Bangalore, Karnataka
Date: 02.03.2023

बीईएमएल लैंड एसेट्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट पहचान संख्या : U70109KA2021GOI149486

पंजीकृत कार्यालय : बीईएमएल सौधा 23/1, चौथा मुख्य रोड, संपंगी रामनगर, बेंगलुरु - 560027, कर्नाटक, भारत • दूरभाष : 080-22963142 / 22963211; ईमेल : cs@blal.in <mailto:cs@blal.in> वेबसाइट : www.blal.in

बीईएमएल लैंड एसेट्स लिमिटेड के इक्विटी शेयरधारकों के लिए सार्वजनिक घोषणा

यह केवल सेबी के परिपत्रों के अनुपालन में एक सार्वजनिक घोषणा है और यह प्रतिभूतियों को प्राप्त करने, खरीदने या सदस्यता लेने के लिए आमंत्रण या प्रस्ताव नहीं है और न ही यह एक विवरणिका घोषणा है.

प्रतिभूति अनुबंध (विनियम) नियमों, 1957 के नियम 19 (2) (बी) की प्रयोज्यता से सेबी द्वारा दी गई छूट के अनुपालन में परिपत्र क्र. सेबी/सीएफडी/एससीआरआर/01/2009/03/09 दिनांक 3 सितंबर 2009 और परिपत्र क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/डीआईएल1/ सीआईआर/पी/2021/ 0000000665 दिनांक 23 नवंबर 2021 के अनुपालन में जारी वैधानिक विज्ञापन.

इस विज्ञापन में कंपनी के व्यवसाय, संचालन, संपत्ति और देनदारियों सहित कंपनी की पूरी जानकारी शामिल नहीं है. निवेशकों को कंपनी, बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट्स www.blal.in, www.bseindia.com और www.nseindia.com पर क्रमश: उपलब्ध कंपनी के सूचना ज्ञापन को पढ़ने की सलाह दी जाती है. यहां अपरिभाषित सभी पूंजीकृत शर्तों का अर्थ सूचना ज्ञापन में उनके लिए बताए गए अनुसार होगा.

व्यवस्था की योजना का सारांश

बीईएमएल लैंड एसेट्स लिमिटेड, 15 जुलाई, 2021 को कंपनी अधिनियम, 2013 के प्रावधानों के तहत गठित तथा रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज, बेंगुलूरू के पास पंजीकृत एवं CIN : U70109KA2021GOI149486 धारक एक असूचीबद्ध पब्लिक लिमिटेड कंपनी है. कंपनी का पंजीकृत कार्यालय बीईएमएल सौधा 23/1, 4था मुख्य रोड, संपंगी रामनगर, बेंगलुरु - 560027, कर्नाटक, भारत में है, बीईएमएल लैंड एसेट्स लिमिटेड को बीईएमएल लिमिटेड से कंपनी को चिन्हित सरप्लस/नॉन-कोर एसेट्स के हस्तांतरण के माध्यम से, पुनर्निर्माण और विभाजन के उद्देश्य से निगमित किया गया है.

निदेशक मंडल ने कंपनी अधिनियम 2013 अंतर्गत निर्मित नियनों के साथ पठित कंपनी अधिनियम की धारा 230-232 और अन्य लागू प्रावधानों के अंतर्गत बीईएमएल लिमिटेड (**"डीमर्ज्ड कंपनी"**) और बीईएमएल लैंड एसेट्स लिमिटेड (**"परिणामी कंपनी"**) के बीच व्यवस्था की योजना को मंजूरी प्रदान की है, परिणामी कंपनी ने 09 सितंबर 2022 (**"रिकार्ड तिथि"**) तक डीमर्ज्ड कंपनी को 1:1 के अनुपात में 4,16,44,500 इक्विटी शेयर्स जारी किये हैं.

इसके अलावा, परिणामी कंपनी के इक्विटी शेयरों को केवल डिमटेरियलाइज्ड रूप में आवंटित किया जाना है. शेयरधारकों द्वारा भौतिक रूप में रखे गए सभी इक्विटी शेयरों को इस उद्देश्य के लिए बनाए गए डीमैट सस्पेंस खाते में स्थानांतरित कर दिया जाता है. रिकॉर्ड तिथि को भौतिक रूप में डीमर्ज्ड कंपनी के इक्विटी शेयर रखने वाले सभी शेयरधारकों से परिणामी कंपनी के इक्विटी शेयर्स प्राप्त करने के उद्देश्य से एक डीमैट खाता खोलने का अनुरोध किया जाता है.

शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे अपने विभिन्न अनुरोधों/प्रश्नों के संबंध में हमारे रजिस्ट्रार एंड ट्रांसफर एजेंट (**"आरटीए"**) से सभी आवश्यक संपर्क-संवाद करें, जिसका विवरण नीचे दिया गया है :

मेसर्स केएफआईएन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड

पता : सेलेनियम, टॉवर बी, प्लॉट नं.- 31 और 32, फाइनेंशियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली हैदराबाद, रंगारेड्डी, तेलंगाना - 500032, भारत
दूरभाष क्र. : +91-40-67162222 /7961 1000, फैक्स : +91 40 2343 1551
ई-मेल आईडी : einward.ris@kfintech.com <mailto:einward.ris@kfintech.com>
वेबसाइट : www.kfintech.com <http://www.kfintech.com>
निवेशक शिकायत आईडी : einward.ris@kfintech.com <mailto:einward.ris@kfintech.com> **संपर्क व्यक्ति** : नागेश गोवू
सेबी पंजीकरण संख्या : INR000000221

ए. कंपनी का नाम और उसका पंजीकृत कार्यालय

बीईएमएल लैंड एसेट्स लिमिटेड को रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज, बेंगलुरू द्वारा 15 जुलाई 2021 जारी निगमन प्रमाणपत्र के अनुसार, कंपनी अधिनियम 2013 अंतर्गत एक पब्लिक लिमिटेड कंपनी के तौर पर गठित किया गया था. कंपनी का पंजीकृत कार्यालय बीईएमएल सौधा 23/1, 4था मुख्य रोड, सम्पंगी राम नगर, बेंगलुरु -560027, कर्नाटक, भारत में स्थित है.

बी. नाम तथा/अथवा उद्देश्य खंड के परिवर्तन का विवरण :

1. नाम परिवर्तन

कंपनी को "बीईएमएल लैंड एसेट्स लिमिटेड" के नाम से गठित किया गया था और निगमन के बाद से इसने अपना नाम नहीं बदला है.

2. कंपनी का मुख्य उद्देश्य खंड

हमारी कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन के मुख्य उद्देश्य खंड इस प्रकार हैं :

1. संपत्तियों का निर्माण, अधिग्रहण, धारण, प्रबंधन, विकास, प्रशासन, सुरक्षा, संरक्षण और बिक्री और खरीद सहित किसी भी अन्य तरीके से संपत्ति के संबंध में, चाहे ऐसी संपत्तियां भूमि या भवन (अर्द्ध निर्मित या पूर्ण रूप से निर्मित) की प्रकृति की हों या आंशिक रूप से भूमि और आंशिक रूप से भवन स्वरूप की हों, भारत में कहीं भी और यदि लागू कानून द्वारा अनुमति दी जाती है, तो भारत के बाहर भी, संपत्ति के संबंध में व्यवहार करना.

2. व्यक्तियों, कंपनियों, एजेंसियों और प्रशासन द्वारा प्रदान की गई सेवाओं के लिए ऐसी किसी भी संपत्ति के वैध उपयोग के खिलाफ किसी भी संस्था द्वारा देय राजस्व, किराया, पट्टा शुल्क और ऐसे अन्य शुल्क एकत्र करना और निपटान करना और कंपनी की गतिविधियों को आगे बढ़ाने के लिए इसका उपयोग करना.

3. रियल इस्टेट, रियल इस्टेट में परामर्श तथा सभी प्रकार की संपत्तियों के विकास, धारण, स्वामित्व, अग्रणी अथवा लाइसेंसिग का व्यवसाय करना और इस उद्देश्य के लिये भूमि अथवा किसी भी स्वरूप की अन्य अचल संपत्ति अथवा अचल संपत्ति में कार्यकाल या हितसंबंध को पट्टे, लाइसेंस, वस्तु विनिमय, विनिमय, किराया खरीद अथवा खरीद अथवा अन्यथा के जरिये अधिग्रहित करना.

4. कंपनी द्वारा अधिग्रहीत किसी भी भूमि पर, चाहे वह स्वामित्व के आधार पर हो अथवा पट्टेदार अथवा लाइसेंस के तौर पर, व्यावसायिक भवन, औद्योगिक शेड, कार्यालयों, घरों, भवनों, अपार्टमेंट्स, संरचनाओं, होटलों के व्यवसाय का विकास तथा भवन निर्माण का व्यवसाय करना अथवा प्रत्येक स्वरूप के अन्य सम्बद्ध कार्य निष्पादित करना और इस तरह के निर्माण अथवा विकसित अथवा निर्मित परिसर के संबंध में कार्य व्यवहार करने के लिये एकमुश्त बिक्री, पट्टा, लाइसेंस, उपयोगिता बंधक के जरिये या ऐसे निर्माण अथवा विकास अथवा निर्मित परिसर के पूरे या हिस्से के अन्य निपटान के माध्यम से निष्कासन, किराए पर लेना अथवा बिक्री करना.

उद्योग का अवलोकन

रियल इस्टेट क्षेत्र विश्व स्तर पर सबसे अधिक मान्यता प्राप्त क्षेत्रों में से एक है. इसमें चार उप क्षेत्र शामिल हैं - आवास, खुदरा, आतिथ्य और वाणिज्यिक. इस क्षेत्र की वृद्धि कॉर्पोरेट वातावरण में वृद्धि और कार्यालय स्थान के साथ-साथ शहरी और अर्ध-शहरी आवास की मांग से अच्छी तरह से पूरक है. निर्माण उद्योग, अर्थव्यवस्था के सभी क्षेत्रों में प्रत्यक्ष, अप्रत्यक्ष और प्रेरित प्रभावों के मामले में 14 प्रमुख क्षेत्रों में तीसरे स्थान पर है.

भारत में, कृषि क्षेत्र के बाद रियल इस्टेट क्षेत्र दूसरा सबसे बड़ा रोजगार अवसर उत्पन्न करनेवाला क्षेत्र है. यह भी उम्मीद की जाती है कि यह क्षेत्र अल्पावधि और दीर्घावधि दोनों में अधिक अनिवासी भारतीय (एनआरआई) निवेश हासिल करेगा.

व्यापार का अवलोकन

कंपनी का व्यवसाय इस प्रकार है :

1. संपत्तियों का निर्माण, अधिग्रहण, धारण, प्रबंधन, विकास, प्रशासन, सुरक्षा, संरक्षण और बिक्री और खरीद सहित किसी भी अन्य तरीके से संपत्ति के संबंध में, चाहे ऐसी संपत्तियां भूमि या भवन (अर्द्ध निर्मित या पूर्ण रूप से निर्मित) की प्रकृति की या आंशिक रूप से भूमि और आंशिक रूप से भवन स्वरूप की हों, भारत में कहीं भी और यदि लागू कानून द्वारा अनुमति दी जाती है, तो भारत के बाहर भी, संपत्ति के संबंध में व्यवहार करना.

2. व्यक्तियों, कंपनियों, एजेंसियों और प्रशासन द्वारा प्रदान की गई सेवाओं के लिए ऐसी किसी भी संपत्ति के वैध उपयोग के खिलाफ किसी भी संस्था द्वारा देय राजस्व, किराया, पट्टा शुल्क और ऐसे अन्य शुल्क एकत्र करना और निपटान करना और कंपनी की गतिविधियों को आगे बढ़ाने के लिए इसका उपयोग करना.

3. रियल इस्टेट, रियल इस्टेट में परामर्श तथा सभी प्रकार की संपत्तियों के विकास, धारण, स्वामित्व, अग्रणी अथवा लाइसेंसिग का व्यवसाय करना और इस उद्देश्य के लिये भूमि अथवा किसी भी स्वरूप की अन्य अचल संपत्ति अथवा अचल संपत्ति में कार्यकाल या हितसंबंध को पट्टे, लाइसेंस, वस्तु विनिमय, विनिमय, किराया खरीद अथवा खरीद अथवा अन्यथा के जरिये अधिग्रहित करना.

4. कंपनी द्वारा अधिग्रहीत किसी भी भूमि पर, चाहे वह स्वामित्व के आधार पर हो अथवा पट्टेदार अथवा लाइसेंस के तौर पर, व्यावसायिक भवन, औद्योगिक शेड, कार्यालयों, घरों, भवनों, अपार्टमेंट्स, संरचनाओं, होटलों का व्यवसाय का विकास तथा भवन निर्माण का व्यवसाय करना अथवा प्रत्येक स्वरूप के अन्य सम्बद्ध कार्य निष्पादित करना और इस तरह के निर्माण अथवा विकसित अथवा निर्मित परिसर के संबंध में कार्य व्यवहार करने के लिये एकमुश्त बिक्री, पट्टा, लाइसेंस, उपयोगिता बंधक के जरिये या ऐसे निर्माण अथवा विकास अथवा निर्मित परिसर के पूरे या हिस्से के अन्य निपटान के माध्यम से निष्कासन, किराए पर लेना अथवा बिक्री करना.

कंपनी के प्रमोटर

हमारी कंपनी के प्रमोटर, रक्षा मंत्रालय (प्रशासनिक मंत्रालय) के माध्यम से भारत सरकार है.

शेयर पूंजी

ए. व्यवस्था की योजना से पहले हमारी कंपनी की शेयर पूंजी

विवरण	सकल मूल्य (₹ में)
अधिकृत शेयर पूंजी	
प्रत्येक ₹ 1 के 10,00,000 इक्विटी शेयर्स	10,00,000
कुल	10,00,000
जारी, सबस्क्राइब्ड और प्रदत्त पूंजी	
प्रत्येक ₹ 1 के 1,00,000 इक्विटी शेयर	1,00,000
कुल	10,00,000

बी. व्यवस्था की योजना के पश्चात हमारी कंपनी की शेयर पूंजी

विवरण	सकल मूल्य (₹ में)
अधिकृत शेयर पूंजी	
प्रत्येक ₹ 10 के 5,00,00,000 इक्विटी शेयर्स	50,00,00,000
कुल	50,00,00,000
जारी, सबस्क्राइब्ड और प्रदत्त पूंजी	
प्रत्येक ₹ 10 के 4,16,44,500 इक्विटी शेयर	41,64,45,000
कुल	41,64,45,000

सी. प्रमोटर और प्रमोटर ग्रुप की शेयरहोल्डिंग

सूचना ज्ञापन की तिथि के अनुसार प्रमोटर और हमारे प्रमोटर समूह के सदस्यों की शेयरधारिता का विवरण नीचे दिया गया है :

अ.क्र.	शेयरधारक का नाम	इक्विटी शेयरों की संख्या	प्रदत्त पूंजी का %
	प्रमोटर		
1.	रक्षा मंत्रालय (प्रशासनिक मंत्रालय) के माध्यम से भारत सरकार	2,25,00,000	54.03
	कुल	2,25,00,000	54.03

डी. हमारी कंपनी में प्रमोटर की शेयरधारिता का निर्माण

हमारी कंपनी के निगमन के बाद से हमारे प्रमोटर की इक्विटी शेयरधारिता का निर्माण नीचे दी गई तालिका में दिया गया है :

प्रमोटर का नाम	प्रति इक्विटी शेयर अंकित मूल्य (₹ में)	इक्विटी शेयरों की संख्या	आवंटन की तिथि	लेन-देन का प्रकार	निर्गम मूल्य/ हस्तांतरण मूल्य (₹ में)
बीईएमएल लिमिटेड	एमओए का सब्सक्रिप्शन	15 जुलाई, 2021	1,00,000	1/-	-
रक्षा मंत्रालय (प्रशासनिक मंत्रालय) के माध्यम से भारत सरकार	योजना के अनुसरण में	16 सितंबर, 2022	1,00,000	10/-	-
	कुल		2,25,00,000/ -		

हमारे प्रमोटर द्वारा रखे गए सभी इक्विटी शेयर्स, ऐसे इक्विटी शेयर्स के आवंटन की तारीख पर पूरी तरह से भुगतान किए गए थे.

शेयर्स के अधिग्रहण की औसत लागत

प्रमोटर के लिए प्रति इक्विटी शेयर अधिग्रहण की औसत लागत लागू नहीं होती है क्योंकि इक्विटी शेयर योजना के अनुसार आवंटित किए गए थे.

इस सूचना ज्ञापन की तारीख को हमारी कंपनी के प्रमुख शेयरधारक

रिकॉर्ड तिथि के अनुसार हमारी कंपनी के पास 91,841 इक्विटी शेयरधारक (पैन आधारित) हैं.

सूचना ज्ञापन की तिथि के अनुसार, शीर्ष दस शेयरधारकों के पास कंपनी की अधिक चुकता शेयर पूंजी का विवरण नीचे दिया गया है :

अ. क्र.	नाम/संयुक्त नाम	धारिता	ईक्यूटी का %
1	भारत के राष्ट्रपति	2,25,00,000	54.03
2	एचडीएफसी ट्रस्टी कंपनी लिमिटेड - एचडीएफसी फ्लेक्सी कैप फंड	18,03,614	4.33
3	एचडीएफसी ट्रस्टी कंपनी लिमिटेड ए/सी एचडीएफसी बैलेंस्ड एडवांटेज फंड आयु निधि	11,13,681	2.67
4	कोटक फ्लेक्सीकैप फंड	9,50,000	2.28
5	कोटक स्मॉल कैप फंड	7,54,789	1.81
6	एचडीएफसी स्मॉल कैप फंड	5,64,345	1.36
7	सुंदरम म्युचुअल फंड ए/सी सुंदरम लार्ज एंड मिड-कैप फंड	3,78,482	0.91
8	कुवैत निवेश प्राधिकरण फंड F239	3,73,564	0.90
9	अशोका इंडिया ऑपर्च्युनिटीज फंड	3,67,122	0.88
10	नेशनल इंश्योरेंस कंपनी लिमिटेड	3,53,094	0.85
	कुल	2,91,58,691	70.02

योजना के तहत इक्विटी शेयर्स के आवंटन के पश्चात हमारी कंपनी का शेयरहोल्डिग पैटर्न निम्नानुसार है :

नीचे दी गई तालिका सूचना ज्ञापन की तिथि को, हमारी कंपनी (योजना पश्चात) के शेयरहोल्डिग पैटर्न को प्रस्तुत करती है :

		ट्रांसफरी कंपनी का शेयरहोल्डिग पैटर्न			
		पूर्व-व्यवस्था शेयरधारिता (प्रत्येक एक-एक शेयर रखनेवाले छह नामित शेयरधारकों के साथ)		व्यवस्था पश्चात की शेयरधारिता शेयरों के आवंटन की तिथि के अनुसार	
		शेयरों की संख्या	शेयर्स का %	शेयर्स की संख्या	शेयर्स का %
(ए)	प्रमोटर और प्रमोटर समूह की शेयरहोल्डिग				
1.	भारतीय				
(ए)	व्यक्ति / हिंदू अविभाजित परिवार	0	0	0	0
(बी)	केंद्र सरकार/राज्य सरकार	0	0	2,25,00,000	54.03
(सी)	निगमित निकाय	1,00,000	100	0	0
(डी)	वित्तीय संस्थान /बैंक	0	0	0	0
(ई)	अन्य कोई (निर्दिष्ट करें)	0	0	0	0
	उप योग (ए) (1)	1,00,000	100	2,25,00,000	0
2.	विदेश				
ए.	व्यक्ति (अनिवासी व्यक्ति/ विदेशी व्यक्ति)	0	0	0	0
बी.	निगमित निकाय	0	0	0	0
सी.	संस्थान	0	0	0	0
डी.	अन्य कोई (निर्दिष्ट करें)	0	0	0	0
	उप योग (ए) (2)	0	0	0	0
	प्रमोटर और प्रमोटर समूह (ए) की कुल शेयरधारिता = (ए) (1)+(ए)(2)	0	0	2,25,00,000	54.03
(बी)	सार्वजनिक शेयरधारिता				
1.	संस्थान				
(ए)	म्युचुअल फंड / यूटीआई	0	0	76,31,524	18.32
(बी)	वित्तीय संस्थान / बैंक	0	0	6,08,857	1.46
(सी)	केंद्र सरकार / राज्य सरकार (सरकारें)	0	0	0	0
(डी)	वेंचर कॅपिटल फंड्स	0	0	0	0
(ई)	बीमा कंपनियां	0	0	0	0
(एफ)	विदेशी संस्थागत तथा पोर्टफोलियो निवेशक	0	0	21,93,206	5.27
(जी)	विदेशी उद्यम पूंजी निवेशक	0	0	0	0
(एच)	अन्य कोई (निर्दिष्ट करें)	0	0	0	0
	उप-योग (बी)(1)	0	0	1,04,33,587	25.05
बी 2	गैर संस्थान	0	0		
(ए)	निगमित निकाय (विदेशी निगमित निकाय सहित)	0	0	11,50,389	2.76
(बी)	व्यक्तियों	0	0		
I.	व्यक्ति - i. 2 लाख रुपये तक की साधारण शेयर पूंजी रखने वाले व्यक्तिगत शेयरधारक	0	0	55,77,912	13.39
II.	ii रुपये 2 लाख से अधिक की साधारण शेयर पूंजी रखने वाले व्यक्तिगत शेयरधारक	0	0	11,81,062	2.84
(सी)	अन्य कोई (निर्दिष्ट करें)	0	0		
	आरबीआई के साथ पंजीकृत एनबीएफसी	0	0	1,583	0
	ट्रस्ट	0	0	81,626	0.2
	वैकल्पिक निवेश कोष	0	0	1,22,994	0.3
	अनिवासी भारतीय	0	0	3,67,333	0.88
	समाशोधन सदस्य	0	0	29,029	0.07
	आईईपीएफ	0	0	66,243	0.16
	अनिवासी भारतीय अप्रत्यावर्तनीय	0	0	1,32,742	0.32
	उप - योग (बी) (2)	0	0	87,10,913	20.92
(बी)	कुल पब्लिक शेयरधारिता (बी) = (बी) (1) + (बी) (2)	0	0	1,91,44,500	45.98
	कुल (ए) + (बी)	1,00,000	100	4,16,44,500	100
(सी)	कस्टोडियन द्वारा रखे गए शेयर और जिनके समक्ष डिपॉजिटरी रसीद जारी की गई है	0			
	कुल योग (ए) + (बी) + (सी)	1,00,000	100	4,16,44,500	100

निर्गम का आकार

यह निर्गम कंपनी द्वारा व्यवस्था की योजना के अनुसार, 10 रुपये प्रत्येक के पूर्ण भुगतान वाले 4,16,44,500 इक्विटी शेयर्स की लिस्टिग के लिए है. इस वैधानिक विज्ञापन के अनुसार किसी भी इक्विटी शेयर को बेचने या पेश करने का प्रस्ताव नहीं है.

निर्गम के उद्देश्य

योजना के अनुसार आवंटित 4,16,44,500 इक्विटी शेयर्स को सूचीबद्ध करने के अलावा निर्गम का कोई उद्देश्य नहीं है.

वित्तीय जानकारी का सारांश

कंपनी के लाभ और हानि का प्रो फॉर्मा संघनित विवरण इस प्रकार है :

(आंकड़े ₹ लाख में)

विवरण	31 मार्च, 2022 को	30 सितंबर 2022 को	31 दिसंबर 2022 को
संचालन से राजस्व अन्य कमाई	-	-	-
कुल आय	-	-	-
खर्च			
अन्य खर्चे	0.81	15.12	21.80
कुल व्यय	0.81	15.52	35.47
कर पूर्व लाभ/(हानि)	(0.81)	(15.52)	(35.47)
कर व्यय : वर्तमान कर	-	-	-
वर्ष के लिए लाभ/(हानि)	(0.81)	(15.52)	(35.47)
अन्य व्यापक आय	-	-	-
कुल व्यापक आय	(0.81)	(15.52)	(35.47)
आय प्रति इक्विटी शेयर :			
मूल (प्रत्येक का साधारण मूल्य आईएनआर	(0.81)	(0.04)	(0.09)
डाइल्यूटेड (प्रत्येक का साधारण मूल्य आईएनआर	(0.81)	(0.04)	(0.09)

टिप्पणी : कंपनी का 15 जुलाई, 2021 को निगमन किया गया था, इसलिए पिछले वर्षों के आंकड़े नहीं हैं. अधिक विस्तृत प्रो फॉर्मा संघनित वित्तीय विवरणों के लिए, कृपया हमारी आधिकारिक वेबसाइट www.blal.in देखें.

लेखा परीक्षक योग्यता

ऐसी कोई योग्यता नहीं है जिसे वित्तीय विवरणों में प्रभावी नहीं किया गया है.

लेखा नीतियों में परिवर्तन

वित्त वर्ष 2021-22 में पहली बार अपनाए जाने के बाद से बीएलएएल की लेखा नीतियों में कोई बदलाव नहीं हुआ है.

हमारी कंपनी के निदेशक मंडल

निम्नलिखित तालिका सूचना ज्ञापन की तिथि के अनुसार हमारे बोर्ड के बारे में विवरण निर्धारित करती है :

अ. क्र.	नाम	डीआईएन	पता	पदनाम	अन्य निदेशक
1	अमित बॅनर्जी	08783660	39, कुशल लेआउट, कग्गदासपुरा, सीवी रमन नगर, बेंगलुरू-560093, कर्नाटक, भारत	नामित निदेशक	बीईएमएल लिमिटेड
2	अजीत कुमार श्रीवास्तव	08741858	सी/ओ हाउस नंबर 33, बीईएमएल 7वां चरण, 1ला मेन, राधाकृष्ण मंदिर के पास, माय लसांद्रा बेंगलुरू एसओ, बेंगलुरू-560059, कर्नाटक, भारत	नामित निदेशक	बीईएमएल लिमिटेड विज्ञान इंडस्ट्रीज लिमिटेड (परिसमापन के तहत)
3	षण्मुख मुचिनामाने लिंगप्पा	00058949	फ्लैट नंबर 501-1बी, एक्मे हार्मनी अपार्टमेंट्स, बेंगलुरु - 560103, कर्नाटक, भारत	स्वतंत्र निदेशक	विज्ञान इंडस्ट्रीज लिमिटेड (परिसमापन के तहत)

* कंपनी ने बोर्ड की संरचना और वैधानिक समितियों के गठन की आवश्यकता के अनुपालन के लिए कंपनी के बोर्ड में अपेक्षित निदेशकों की नियुक्ति के लिए प्रशासनिक मंत्रालय, अर्थात रक्षा मंत्रालय (एमओडी) को लिखा है.

प्रारंभिक पत्र दिनांक 29 अगस्त 2022 और अनुवर्ती पत्र दिनांक 31 अक्टूबर 2022 और 14 दिसंबर 2022 को रक्षा मंत्रालय (एमओडी) को भेजे गए थे. कंपनी ने एमओडी को लिखा है और उसके जवाब का इंतजार है.

कंपनी भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीकरण दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के तहत बताए गए कॉर्पोरेट प्रशासन प्रावधानों के अनुपालन की प्रक्रिया में है.

हमारे निदेशकों की संक्षिप्त जीवनी

अमित बॅनर्जी - आयु 59 वर्ष, ये आईआईटी (बीएचयू) से मैकेनिकल इंजीनियरिंग में स्नातक हैं. वह वर्तमान में हमारी कंपनी में नामांकित निदेशक हैं. उनके पास आर एवं डी तथा निर्माण कार्यों में 37 से अधिक वर्षों का समृद्ध अनुभव है. उन्होंने दिल्ली, जयपुर, कोलकाता, बेंगलुरु और मुंबई के लिए मेट्रो कारों के स्वदेशी विकास, स्टेनलेस स्टील ईएमयू, कैटेनरी रखरखाव वाहनों, भारतीय सेना के लिए पीएमएस ब्रिज आदि के लिए काम किया है.

www.readwhere.com

एकल महिला स्वरोजगार योजना शुरू की जाएगी : धामी

जनसत्ता संवाददाता
देहरादून 6 मार्च

मुख्यमंत्री एकल महिला स्वरोजगार योजना शुरू की जाएगी। मुख्यमंत्री पुष्कर सिंह धामी ने अंतरराष्ट्रीय महिला दिवस के तहत आयोजित महिला सशक्तिकरण एवं सुरक्षा सप्ताह के समापन अवसर पर मुख्यमंत्री आवास स्थित मुख्य सेवक सदन में 'एकल महिला संघर्ष से सशक्तिकरण की ओर' विषय पर आयोजित कार्यक्रम में यह घोषणा की। इस अवसर पर मुख्यमंत्री ने एकल महिलाओं को सम्मानित भी किया। वात्सल्य योजना के 6286 लाभार्थियों को डिजिटल हस्तांतरण किया गया।

मुख्यमंत्री धामी ने मातृशक्ति को नमन करते हुए कहा कि हमारी भारतीय सनातन संस्कृति में नारी को देवी का दर्जा प्राप्त है। आज महिलाएं किसी भी क्षेत्र में पुरुषों से कम नहीं है,वे हर जगह पुरुषों के साथ कंधे से कंधा मिला कर खड़ी है। हर क्षेत्र में महिलाओं ने अपने आपको साबित किया है। आज प्रदेश के दुर्गम गांवों में महिलाएं स्वयं सहायता समूह के जरिए ग्रामीण अर्थव्यवस्था को गति प्रदान कर रही हैं।

महिला कर्मी के यौन उत्पीड़न के दोषी को सश्रम कैद

ठाणे, 6 मार्च (भाषा)।

महाराष्ट्र में ठाणे जिले की एक अदालत ने एक महिला कर्मचारी के यौन उत्पीड़न के लिए एक वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के अध्यक्ष को छह महीने सश्रम कारावास की सजा सुनाई है। प्रथम श्रेणी के न्यायिक मजिस्ट्रेट पी आई सूर्यवंशी ने एटर्निटी कमर्शियल प्रिमाइसेस सीएचएस के अध्यक्ष विलास जयराम पवार (52) को भारतीय दंड संहिता की धारा 354 ए (यौन उत्पीड़न) के तहत दंडनीय अपराध का दोषी ठहराया। यह आदेश 24 फरवरी को पारित किया गया लेकिन इसकी प्रति सोमवार को उपलब्ध हुई।

अभियोजन के अनुसार, महिला ने प्रशासनिक कर्मी के तौर पर दिसंबर 2019 में इस वाणिज्यिक प्रतिष्ठान में काम करना शुरू किया था। शुरुआत में आरोपी ने उससे अच्छा बर्ताव किया और जब उसे पता चला कि वह अपने पति से अलग रह रही है तो उसने उसका मानसिक उत्पीड़न शुरू कर दिया। उन्होंने बताया कि आरोपी महिला को अपने केबिन में बुलाता तथा उस पर भद्दी टिप्पणियां करता था। जब वह केबिन से जाने की कोशिश करती तो वह उसे नौकरी से निकालने की धमकी देता था।

दो नकाबपोश बदमाश बैंक से दस लाख रुपए लूट कर फरार

जयपुर, 6 मार्च (भाषा)।

जयपुर के श्याम नगर थाना क्षेत्र में सोमवार सुबह दो नकाबपोश बदमाशों ने एक बैंक में घुसकर दस लाख रुपए नकद लूट कर फरार हो गए। थानाधिकारी धीरेन्द्र सिंह ने बताया कि सोमवार सुबह दो नकाबपोश बदमाश डीसीएम चौराहे स्थित इंडियन ओवरसीज बैंक की शाखा में घुसे और कर्मचारियों को पिस्तौल का भय दिखा कर तिजोरी से दस लाख रुपये नकद लेकर फरार हो गए। उन्होंने बताया कि दोनों बदमाश पैदल आए थे और जाते समय बैंक के एक कर्मचारी की बाइक लेकर सीकर की तरफ फरार हो गए।

विपक्षी नेताओं को पकड़ने के लिए अधिकारियों पर दबाव : कांग्रेस

बेलगावी (कर्नाटक), 6 मार्च (भाषा)।

कर्नाटक कांग्रेस अध्यक्ष डीके शिवकुमार ने सोमवार को आरोप लगाया कि स्वयं के एक विधायक के खिलाफ भ्रष्टाचार के आरोपों का सामना कर रही राज्य की सत्ताधारी भाजपा आयकर और लोकायुक्त अधिकारियों पर विपक्षी दलों के लोगों को इसी तरह के मामलों में पकड़ने और उनके सहित कुछ नेताओं के आसपास रहने वाले व्यक्तियों पर निगरानी रखने का दबाव बना रही है।

लोकायुक्त ने कथित रिश्वत मामले में भाजपा विधायक मदल विरुपाक्षप्पा के बेटे वी प्रशांत मदल से पिछले सप्ताह आठ करोड़ रुपये से अधिक की बेहिसाब नकदी बरामद की थी, जिससे मई में होने वाले विधानसभा चुनाव से पहले पार्टी को अजीब स्थिति का सामना करना पड़ा। शिवकुमार ने कहा, 'वे (भाजपा) शर्मिंदा हैं, इसलिए कांग्रेस और जद (एस) के नेताओं को पकड़ने के लिए आयकर, लोकायुक्त और अन्य के अधिकारियों पर दबाव बनाया जा रहा है।'

सार्वजनिक सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि मैसर्स आईसीआरए लिमिटेड, भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड के साथ पंजीकृत एक क्रेडिट रेटिंग एजेंसी, किसी भी इकाई या विपणन सहयोगी या सलाहकार की क्षमता वाले व्यक्ति के साथ अपने क्रेडिट रेटिंग व्यवसाय के लिए आईसीआरए को कोई रेफरल्स/लीड्स प्रदान करने के लिए कोई संबंध या सहयोग नहीं रखती है।

आईसीआरए आम जनता को सलाह देती है कि वे आईसीआरए का विपणन सहयोगी या सलाहकार होने का दावा करने वाली किसी भी इकाई या व्यक्ति के साथ कोई लेनदेन न करें। आईसीआरए ऐसे किसी भी कार्य, कर्म, प्रतिबद्धता और किसी भी प्रकार की जालसाजी के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।

इसके अलावा, यह स्पष्ट किया जाता है कि आईसीआरए कोई अग्रिम या सांकेतिक रेटिंग नहीं देता है या जारी नहीं करता है।

कृते आईसीआरए लिमिटेड की ओर से
हस्ता./-
प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

POONAWALLA HOUSING FINANCE
Apna Ghar, Apni Pehchan

पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
(पूर्व में मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात)
पंजीकृत कार्यालय : 602, 6ठवां तल, जीरो वन आईटी पार्क, सीरि. नं. 79/1, घोरपाड़ी, मुंधवा रोड, पुणे–411036
शाखा कार्यालय इकाई : 8, संत नगर, नई दिल्ली–110065

ई–नीलामी विक्रय सूचना

ई–नीलामी विक्रय सूचना, सरफॉएसि अधिनियम के अंतर्गत प्रतिभूत अचल परिसंपत्ति का विक्रय

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप में उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/गारंटरों को सूचित किया जाता है कि मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लि. के पास बंधककृत निम्नवर्णित संपत्तियां अब निगमीकरण के प्रमाणपत्र द्वारा पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लि. ('पीएचएफएल') के रूप में नवनामित हो चुकी हैं। इनका अधिग्रहण सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13(4)/धारा 14 के अंतर्गत पीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया था। अब इन्हें निम्न वर्णित नियमों के अनुसार ई–नीलामी के माध्यम से बेचा जायेगा। यह विक्रय प्रयोज्य ब्याज, शुल्कों एवं लागतों इत्यादि के साथ पीएचएफएल की बकाया देय राशियों की वसूली के लिये किया जायेगा। निम्न वर्णित संपत्ति को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली के नियम 8 एवं 9 के अंतर्गत ''जैसी हैं जहां हैं, वहां जो कुछ भी हैं तथा बिना उपाय आधार'' पर बेचा जायेगा।:

विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया पीएचएफएल/प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट अर्थात् **www.poonawallahousing.com** में दिए गए लिंक को देखें।

प्रस्ताव सं. ग्राहक का नाम (ए)	मांग सूचना तिथि एवं बकाया राशि (बी)	अधिग्रहण की प्रकृति (सी)	संपत्ति का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (ई)	धरोहर (आरपी की 10%) (एफ)	धरोहर जमा करने की तिथि (जी)	वृद्धिशील बोली (एच)	संपत्ति निरीक्षण तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि और समय (जे)	ज्ञात भारग्रस्तताएं/न्यायालयी प्रकरण, यदि कोई, (के)
ऋण सं.: HM/0031/H/17/100152 क्यामुद्दीन (दिवंगत होने के बाद से) फिरोजा बानो क्लासिक प्लास्टिक	सूचना तिथि: 21.06.2022, कुल देयराशि: रु. 66,72,168.04/– (रुपये छियासठ लाख बहत्तर हजार एक सौ अड़सठ एवं चार पैसे मात्र) जो 21.06.2022 के अनुसार वसूलीकरण तक 11.80 प्रतिशत वार्षिक की दर पर ब्याज सहित भुगतानयोग्य है।	भौतिक	बंधककृत संपत्ति सं. 2/31, पुरानी सं. 27 के समस्त वह भाग तथा अंश जिनकी माप 54 वर्ग गज है, जो खसरा सं. 268मिन. में से, ग्राम बाबरपुर के क्षेत्र में, मसजिद वाली गली की आबादी, पूर्वी बाबरपुर, इलाका शाहदरा, दिल्ली में स्थित है।	रु. 77,31,517.5/- (रुपये सतहत्तर लाख इकतीस हजार पांच सौ सत्रह एवं पचास पैसे मात्र)	रु. 7,73,151.75/- (रुपये सात लाख तिहत्तर हजार एक सौ इक्यावन एवं पिचहत्तर पैसे मात्र)	23.03.2023 को 5 बजे से पूर्व	रु. 10,000/–	17.03.2023 को (11 बजे–4 बजे)	24.03.2023 को (11 बजे–2 बजे)	शून्य

क्रय एवं विक्रय पर अन्य विवरणों तथा पछताछों के लिये इकबाल आलम को मोबाइल 9958195453 पर संपर्क करें

इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को सलाह दी जाती है कि वे पीएचएफएल शाखा और नीलामीगत संपत्तियों का दौरा करें, और अपनी स्वयं की पूछताछ करें और अतिरिक्त शुल्कों, ऋणभारों और किसी तीसरे पक्ष के हितों का पता लगाएं और बोलियां जमा करने से पहले उक्त से संबंधित सभी पहलुओं के संबंध में खुद को संतुष्ट करें। सभी वैधानिक बकाया जैसे संपत्ति कर, बिजली/पानी का बकाया और कोई अन्य बकाया, यदि कोई हो, जो संपत्ति से जुड़ा हो, को सुनिश्चित किया जाना चाहिए और सफल बोलीदाता द्वारा उनका भुगतान वहन किया जाना चाहिए।

इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों से अपेक्षित है कि वे निम्न वर्णित नीलामी सेवा प्रदाता मैसर्स नैक्सेन सोल्यूशन्स प्राइवेट लिमिटेड, पता– # 203, द्वितीय तल, श्री श्याम पैलेस, सेक्टर 4 व 5 क्रॉसिंग, रेलवे रोड, गुरुग्राम 122 006 (संपर्क नं.: 91 93100 29933/91 98100 29926/91 124 4 233 933), संपर्क क्लाइंट सर्विस डिलीवरी (सीएसडी) सेल नं. (मो.) 91 93100 29933/91 98100 29926 (दूर.) 91 124 4 233 933, ईमेल आईडी : CSD@DisposalHub.Com के वेब पोर्टल https://DisposalHub.Com पर ई–बोलीदान और ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त करने हेतु स्वयं को अनिवार्य रूप में पंजीकृत कर लें तथा अग्रिम रूप में लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त कर लें। इच्छुक बोलीदाता/खरीदार को 23/03/2023 तक 'पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड', आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड के पक्ष में एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी के माध्यम से किसी भी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक पर आहरित बयाना जमा राशि (ईएमडी) की राशि खाता संख्या 000651000460, आईएफएससी कोड ICIC0000006, 20, आर.एन. मुखर्जी रोड, कोलकाता–700001 में जमा करनी होगी। और वेब पोर्टल पंजीकरण के उपरांत इच्छुक बोलीदाता/खरीदार से अपेक्षा है कि अपलोडकृत, ई–मेलकृत बोली प्रलेखों की प्रतियां प्राप्त करें तथा उन्हें स्वयं–प्रमाणित करके प्राधिकृत अधिकारी, श्री वीरेंद्र सिंह, पता–8 संत नगर, नई दिल्ली 110065 मोबाइल नं. 91 9643514836, ई–मेल आईडी birander.singh@poonawallahousing.com को भेजें।

स्थान : दिल्ली
दिनांक : 07–03–2023

प्राधिकृत अधिकारी, पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
(पूर्व में मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लि. के रूप में अभिज्ञात)

अजीत कुमार श्रीवास्तव - आयु 58 वर्ष, ये आईआईटी खड़गपुर से मैकेनिकल इंजीनियरिंग में स्नातक हैं. उन्होंने एमएसएमई को शामिल करते हुए एक वेंडर इकोसिस्टम तैयार किया है और पूरे उत्तरी भारत को कवर करते हुए रीजनल क्वालिटी एश्योरेंस विंग की स्थापना की है. एक जिला/क्षेत्रीय प्रबंधक के रूप में, उन्होंने निर्माण उपकरणों के लिए अब तक का पहला डीलर नेटवर्क स्थापित किया है.

षण्मुख मुचिनामाने लिंगप्पा - आयु 66 वर्ष, मैसूर विश्वविद्यालय से अर्थशास्त्र में कला स्नातक हैं और बेंगलुरू विश्वविद्यालय से कार्मिक प्रबंधन और औद्योगिक संबंधों में पीजी डिप्लोमा धारक हैं. इसके अलावा, उन्होंने मैसूर विश्वविद्यालय से एलएलबी की डिग्री प्राप्त की है. उन्होंने राज्य और केंद्रीय सार्वजनिक उपक्रमों में सेवा प्रदान की है और मानव संसाधन, प्रशासन और कानूनी मामलों के सभी क्षेत्रों में 32 से अधिक वर्षों का समृद्ध अनुभव है.

व्यापार अवलोकन

बीईएमएल लैंड एसेट्स लिमिटेड एक असूचीबद्ध पब्लिक लिमिटेड कंपनी है, जिसे 15 जुलाई, 2021 को कंपनी अधिनियम, 2013 के प्रावधानों के तहत निगमित किया गया तथा जो सीआईएन:U70109KA2021GOI149486 धारक है एवं कंपनी रजिस्ट्रार, बेंगलुरू के साथ पंजीकृत किया गया है. कंपनी का पंजीकृत कार्यालय बीईएमएल सौधा 23/1, 4था मुख्य रोड, सम्पंगी रामनगर, बेंगलुरु 560027, कर्नाटक भारत में है.

बीईएमएल लैंड एसेट्स लिमिटेड को बीईएमएल लिमिटेड से कंपनी को चिन्हित सरप्लस/नॉन-कोर एसेट्स के हस्तांतरण के माध्यम से पुनर्निर्माण और विभाजन के उद्देश्य से शामिल किया गया है.

डीमर्जर के कारण :

योजना के खण्ड डी में निर्धारित योजना के लिए तर्क निम्नानुसार पुन: प्रस्तुत किया गया है :

(i) सूचना ज्ञापन के अनुसार, भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय (एमओडी) ("प्रशासनिक मंत्रालय") के माध्यम से बीईएमएल की 54.03% इक्विटी शेयर पूंजीधारक है.

(ii) भारत सरकार ("जीओआई") ने प्रबंधन नियंत्रण ("सामरिक विनिवेश") के हस्तांतरण के साथ रणनीतिक विनिवेश के माध्यम से बीईएमएल लिमिटेड की इक्विटी शेयर पूंजी का 26.00% विनिवेश करने का 'सैद्धांतिक' निर्णय लिया था.

(iii) बीईएमएल के पास अपनी विभिन्न विनिर्माण सुविधाओं, कॉर्पोरेट कार्यालय, विपणन और क्षेत्रीय कार्यालयों में भारतभर में फैले भूमि भाग और भवन हैं, जिनमें से कुछ भूमि के भाग और भवन ऐसे हैं जिन्हें अधिशेष/गैर-प्रमुख संपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया जा सकता है. बीईएमएल की अधिशेष/गैर-मुख्य भूमि और भवन विवरण को इसके बाद "चिन्हित अधिशेष/गैर-प्रमुख संपत्ति" के रूप में संदर्भित किया जाता है.

(iv) बीईएमएल के निदेशक मंडल ने भारत सरकार के निर्णय के आधार पर चिन्हित अधिशेष/गैर-प्रमुख संपत्तियों को अलग -अलग करने और इसे रणनीतिक विनिवेश की प्रक्रिया से बाहर करने पर सहमति व्यक्त की है. उपरोक्त उद्देश्यों को प्राप्त करने के लिए, चिन्हित अधिशेष/गैर-प्रमुख संपत्तियों को बीईएमएल लैंड एसेट्स लिमिटेड में डिमर्ज्ड किया जा रहा है.

(v) बीईएमएल लैंड एसेट्स लिमिटेड को चिन्हित अधिशेष/गैर-प्रमुख संपत्तियों के हस्तांतरण के माध्यम से पुनर्निर्माण और विभाजन, आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 2(19एए) के स्पष्टीकरण 6 के संदर्भ में किया जाना है.

आंतरिक जोखिम कारक

1. हमारी कंपनी, प्रमोटर और निदेशकों सहित उनके द्वारा तथा विरुद्ध कोई बकाया कानूनी कार्यवाही नहीं है.

इस सूचना ज्ञापन की तिथि के अनुसार हमारी कंपनी, प्रवर्तक और निदेशकों सहित उनके द्वारा और उनके विरुद्ध विभिन्न न्यायालयों, न्यायाधिकरणों, जांच अधिकारियों, कर अधिकारियों और अपीलीय अधिकारियों के समक्ष निर्णय के विभिन्न स्तरों पर कोई कानूनी कार्यवाही प्रलंबित नहीं है. विवरण के लिए, कृपया हमारी आधिकारिक वेबसाइट www.blal.in पर उपलब्ध कंपनी के सूचना ज्ञापन में "प्रलंबित मुकदमे और अन्य तथ्यात्मक प्रगति " शीर्षक वाला अध्याय देखें.

2. हमारी कंपनी भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीकरण दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के तहत बताए गए कॉरपोरेट गवर्नेंस प्रावधानों के अनुपालन की प्रक्रिया में है.

हमारी कंपनी रक्षा मंत्रालय (एमओडी) के प्रशासनिक नियंत्रण में है. इसलिए कंपनी के बोर्ड में निदेशकों की नियुक्ति रक्षा मंत्रालय द्वारा की जाएगी, जिसके लिए कंपनी स्टॉक एक्सचेंजों पर सूचीबद्ध होने के लिए बोर्ड में अपेक्षित निदेशकों की नियुक्ति के लिए रक्षा मंत्रालय को पहले ही लिख चुकी है क्योंकि कंपनी के पास यही एकमात्र विकल्प उपलब्ध है. रक्षा मंत्रालय द्वारा निदेशकों की नियुक्ति के बाद, कंपनी सेबी (एलओडीआर) विनियम, 2015 के तहत कॉरपोरेट गवर्नेंस आवश्यकताओं सहित निर्धारित आवश्यकताओं के अनुसार अपेक्षित समितियों का गठन करने की स्थिति में होगी. इसके अलावा, इस संबंध में एक क्षमा आवेदन 04 जनवरी, 2023 को सेबी को प्रस्तुत किया गया था. इस बात का कोई आश्वासन नहीं दिया जा सकता है कि अनुपालन में इस तरह की देरी हमारी कंपनी को नियामक निकायों द्वारा भविष्य में जुर्माने और कार्यवाही के लिए उजागर नहीं करेगी.

3. हमारी कंपनी ने अतीत में कुछ कॉर्पोरेट कार्रवाइयों के लिए आरओसी के साथ फाइलिंग में देरी की है.

हमारी कंपनी ने पूर्व में अनजाने में कंपनी अधिनियम, 2013 के तहत निर्धारित समय के भीतर फॉर्म MGT-14 दाखिल करने में देरी की है अर्थात 24 जुलाई, 2021 को आयोजित बोर्ड की बैठक में पारित प्रस्ताव के लिए जिसमें योजना को मंजूरी दी गई थी. जबकि हमने विलंबित फाइलिंग के समय कंपनी अधिनियम, 2013 के तहत निर्धारित अपेक्षित विलंब शुल्क का भुगतान किया है, इस बात का कोई आश्वासन नहीं दिया जा सकता है कि अतीत में इस तरह की देरी से फाइलिंग हमारी कंपनी को नियामक निकायों द्वारा आगे के जुर्माने और कार्यवाही के लिए उजागर नहीं करेगी. इसके अलावा, इस बात का कोई आश्वासन नहीं दिया जा सकता है कि भविष्य में ऐसी विलंबित रिपोर्टिंग नहीं होगी.

4. हम अपने प्रमोटर, निदेशकों और प्रमुख प्रबंधकीय कर्मियों पर उनकी निरंतर सेवाओं और रणनीतिक मार्गदर्शन और समर्थन के माध्यम से अपने व्यवसाय की निरंतर सफलता के लिए बहुत अधिक निर्भर हैं.

हमारी सफलता हमारे प्रमुख प्रबंधकीय कर्मियों की निरंतर सेवाओं के साथ-साथ हमारे प्रमोटर के समर्थन पर निर्भर करती है. हम अपनी दिन-प्रतिदिन की गतिविधियों को निष्पादित करने के लिए अपने प्रमुख प्रबंधकीय व्यक्तियों पर भी काफी हद तक निर्भर करते हैं. हमारे किसी भी प्रमोटर, निदेशकों और प्रमुख प्रबंधन कर्मियों की हानि, या उपयुक्त या तुलनीय प्रतिस्थापन की भर्ती में विफलता का हम पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ सकता है. प्रमोटर, निदेशकों और अन्य वरिष्ठ प्रबंधन की सेवा की हानि व्यवसाय को कुशलतापूर्वक प्रबंधित करने और विस्तार करने की क्षमता को गंभीर रूप से कमजोर कर सकती है. यदि हम योग्य कर्मचारियों को उचित लागत पर बनाए रखने में असमर्थ हैं, तो हम अपनी विकास रणनीति को क्रियान्वित करने में असमर्थ हो सकते हैं. हमारे निदेशकों और प्रमुख प्रबंधकीय कर्मियों के बारे में अधिक जानकारी के लिए, कृपया हमारी आधिकारिक वेबसाइट www.blal.in पर उपलब्ध कंपनी के सूचना ज्ञापन में अनुभाग "**हमारा प्रबंधन**" देखें.

5. पर्याप्त आंतरिक नियंत्रण बनाए रखने में असमर्थता हमारे संचालन को प्रभावी ढंग से प्रबंधित करने की हमारी क्षमता को प्रभावित कर सकती है, जिसके परिणामस्वरूप त्रुटियां या सूचना चूक हो सकती है.

जैसा कि हम विस्तार करना जारी रखते हैं, हमारी सफलता हमारे संसाधनों का प्रभावी ढंग से उपयोग करने और आंतरिक नियंत्रण बनाए रखने की हमारी क्षमता पर निर्भर करती है. हमें अपनी विकसित व्यावसायिक आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए अपनी वित्तीय और प्रबंधन नियंत्रण प्रक्रियाओं, रिपोर्टिंग प्रणालियों और प्रक्रियाओं और अन्य आंतरिक नियंत्रणों और अनुपालन प्रक्रियाओं को संशोधित करने और सुधारने की आवश्यकता हो सकती है. यदि हम अपने नियंत्रणों, प्रणालियों और प्रक्रियाओं में सुधार करने में असमर्थ हैं, तो वे अप्रभावी हो सकते हैं और हमारे संचालन को प्रबंधित करने की हमारी क्षमता पर प्रतिकूल प्रभाव डाल सकते हैं, जिसके परिणामस्वरूप त्रुटियां या सूचना चूकें होती हैं जो हमारे व्यवसाय को प्रभावित करती हैं. हमारी आंतरिक नियंत्रण प्रणालियों में सुधार के हमारे प्रयासों का परिणाम सभी जोखिमों को दूर करने में नहीं हो सकता है. यदि हम भविष्य में अपने आंतरिक नियंत्रणों में कमजोरियों का पता लगाने और उन्हें दूर करने में सफल नहीं होते हैं, तो हमारे व्यवसाय को प्रभावी ढंग से प्रबंधित करने की हमारी क्षमता भौतिक और प्रतिकूल रूप से प्रभावित हो सकती है.

6. भारत और जिन भौगोलिक क्षेत्रों में हम काम करते हैं, उनमें सामान्य आर्थिक और बाजार स्थिति हमारे व्यापार, वित्तीय स्थिति, नकदी प्रवाह, संचालन के परिणाम और संभावनाओं पर एक महत्वपूर्ण प्रतिकूल प्रभाव डाल सकती है.

हमारा व्यवसाय भारत और अन्य न्यायक्षेत्रों में जहां हम काम करते हैं, आर्थिक और बाजार की स्थितियों पर अत्यधिक निर्भर है. भारत में सामान्य आर्थिक और राजनीतिक स्थितियां, जैसे मैक्रोइकॉनॉमिक और मौद्रिक नीतियां, उद्योग-विशिष्ट रुझान, विलय और अधिग्रहण गतिविधि, वित्तीय और प्रतिभूति उद्योगों से संबंधित कानून और नियम, घरेलू बचत दर, वैकल्पिक वित्तीय साधनों में निवेश, बाजार, व्यापार और वित्तीय क्षेत्रों में उतार-चढ़ाव की प्रवृत्ति, सुरक्षा कीमतों में अस्थिरता, भारतीय पूंजी बाजार के आकर्षण की कथित कमी, मुद्रास्फीति, प्रत्यक्ष विदेशी निवेश, उपभोक्ता विश्वास, मुद्रा और ब्याज दर में उतार-चढ़ाव, अल्पकालिक और दीर्घकालिक बाजार निधि की उपलब्धता स्रोत और धन की लागत, हमारे व्यवसाय को प्रभावित कर सकते हैं. वैश्विक आर्थिक और राजनीतिक परिस्थितियाँ भी भारतीय आर्थिक स्थितियों पर प्रतिकूल प्रभाव डाल सकती हैं. बाजार की स्थितियां तेजी से बदल सकती हैं और भारतीय पूंजी बाजारों ने अतीत में महत्वपूर्ण अस्थिरता का अनुभव किया है. भारतीय अर्थव्यवस्था ने हाल के दिनों में उच्च मुद्रास्फीति की अवधि को बनाए रखा है. यदि मुद्रास्फीति या वास्तविक ब्याज दरों में उल्लेखनीय वृद्धि होती है, तो बढ़ी हुई वित्तीय बचत की प्रवृत्ति धीमी या विपरीत हो सकती है, हमारी कर्मचारी लागत बढ़ सकती है और हमारे कई उत्पादों और सेवाओं की बिक्री में गिरावट आ सकती है.

7. यदि हम व्यावसायिक अवसरों को प्रभावी ढंग से प्राप्त करने में असमर्थ हैं, तो हम अपने वित्तीय उद्देश्यों को प्राप्त नहीं कर पाएंगे.

हमारे वित्तीय उद्देश्यों को प्राप्त करने की हमारी क्षमता व्यावसायिक अवसरों की पहचान करने, उनका मूल्यांकन करने और उन्हें पूरा करने की हमारी क्षमता पर निर्भर करेगी. अपने व्यवसाय को बढ़ाने के लिए, हमें नए कर्मचारियों को नियुक्त करने, प्रशिक्षित करने, पर्यवेक्षण करने और प्रबंधित करने और हमारे विकास को प्रभावी ढंग से समायोजित करने में सक्षम प्रणालियों को लागू करने की आवश्यकता होगी. हालांकि, हम आपको आश्वस्त नहीं कर सकते हैं कि ऐसा कोई भी कर्मचारी हमारे व्यवसाय की सफलता में योगदान देगा या हम ऐसी प्रणालियों को प्रभावी ढंग से लागू करेंगे. व्यवसाय के अवसरों को प्रभावी ढंग से प्राप्त करने में हमारी विफलता का हमारे व्यवसाय, वित्तीय स्थिति और संचालन के परिणामों पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ सकता है. यह भी संभव है कि भविष्य में हमारे द्वारा उपयोग की जाने वाली रणनीतियाँ वर्तमान में उपयोग की जाने वाली रणनीतियों से भिन्न हों. इस बात का कोई आश्वासन नहीं दिया जा सकता है कि बाजार और अन्य डेटा या हमारे द्वारा उपयोग की जाने वाली रणनीतियों या भविष्य में उपयोग करने की योजना के हमारे विश्लेषण विभिन्न बाजार स्थितियों के तहत सफल होंगे.

8. भविष्य में लाभांश का भुगतान करने की हमारी क्षमता हमारी भविष्य की आय, वित्तीय स्थिति, नकदी प्रवाह, कार्यशील पूंजी आवश्यकताओं, पूंजीगत व्यय और हमारी वित्तीय व्यवस्थाओं में प्रतिबंधात्मक अनुबंधों पर निर्भर करेगी.

हम अपनी भविष्य की सभी आय, यदि कोई हो, अपने व्यवसाय के संचालन और विस्तार में उपयोग के लिए अपने पास रख सकते हैं. परिणामस्वरूप, हम निकट भविष्य में लाभांश की घोषणा नहीं कर सकते हैं. लाभांश की घोषणा और भुगतान के बारे में कोई भी भविष्य निर्धारण हमारे निदेशक मंडल के विवेक पर होगा और उन कारकों पर निर्भर करेगा जो हमारे निदेशक मंडल प्रासंगिक मानते हैं, जिनमें हमारे संचालन के परिणाम, वित्तीय स्थिति, नकद आवश्यकताएं, व्यवसाय संभावनाएं और कोई अन्य वित्तपोषण व्यवस्था सहित अन्य शामिल हैं. इसके अतिरिक्त, हमारे कुछ ऋण समझौतों के तहत, हमें किसी भी लाभांश की घोषणा करने की अनुमति नहीं दी जा सकती है, यदि ऐसे ऋण समझौतों के तहत कोई चूक होती है या जब तक कि हमारी कंपनी ने ऋणदाता को लाभांश घोषित होने की तारीख तक सभी देय राशि का भुगतान नहीं किया है या भुगतान किया है या उसके संतोषजनक प्रावधान किए हैं. तदनुसार, शेयरधारक के निवेश पर लाभ की प्राप्ति काफी हद तक हमारे इक्विटी शेयर्स की कीमत में वृद्धि पर निर्भर हो सकती है. इस बात का कोई आश्वासन नहीं हो सकता है कि हमारे इक्विटी शेयर्स का मूल्य बढ़ेगा. हमारे लाभांश इतिहास के विवरण के लिए, हमारी आधिकारिक वेबसाइट www.blal.in पर उपलब्ध कंपनी के सूचना ज्ञापन में "लाभांश नीति" देखें.

9. हमने "उद्योग अवलोकन" शीर्षक वाले अध्याय में किए गए खुलासे के लिए कोई उद्योग रिपोर्ट नहीं दी है और इंटरनेट पर उपलब्ध डेटा के आधार पर खुलासा किया है और ऐसे डेटा को हमारे द्वारा स्वतंत्र रूप से सत्यापित नहीं किया गया है.

हमने कोई उद्योग रिपोर्ट कमीशन नहीं की है. हमने उन प्रकटीकरणों के लिए उद्धृत वेबसाइट स्रोत से भी सहमति नहीं मांगी है, जिन्हें हमारी आधिकारिक वेबसाइट www.blal.in पर उपलब्ध कंपनी के सूचना ज्ञापन में "**उद्योग अवलोकन**" शीर्षक वाले अध्याय में उद्धृत किए जाने की आवश्यकता थी. हमने उक्त अध्याय में ऑनलाइन उपलब्ध प्रासंगिक उद्योग संबंधी डेटा के आधार पर खुलासा किया है जिसके लिए प्रासंगिक सहमति प्राप्त की गई है. हमने इस तरह के डेटा को स्वतंत्र रूप से सत्यापित नहीं किया है. हम आपको आश्वस्त नहीं कर सकते हैं कि स्थापित की गई कोई भी धारणा सही है या नहीं बदलेगी और तदनुसार, बाजार में हमारी स्थिति इस सूचना ज्ञापन में प्रस्तुत स्थिति से भिन्न हो सकती है. इसके अलावा, इस सूचना ज्ञापन में उल्लिखित उद्योग डेटा या जिन स्रोतों से डेटा एकत्र किया गया है, वे हमारी कंपनी में निवेश करने की सिफारिश नहीं हैं. तदनुसार, निवेशकों को इस संदर्भ में इस सूचना ज्ञापन में उद्योग संबंधी प्रकटीकरण को पढ़ना चाहिए.

प्रलंबित मुकदमों का सारांश

सूचना ज्ञापन की तिथि पर लागू अनुसार, हमारी कंपनी, निदेशकों और प्रमोटर से जुड़े बकाया या लंबित मुकदमों का सारांश नीचे दिया गया है :

कार्यवाही के प्रकार	मामलों की संख्या	राशि (₹ लाख में)
हमारी कंपनी के खिलाफ मामले		
आपराधिक कार्यवाही	शून्य	शून्य
सांविधिक या विनियामक कार्यवाही	शून्य	शून्य
अन्य लंबित कार्यवाही	शून्य	शून्य
कर कार्यवाही	शून्य	शून्य
कुल	शून्य	शून्य
हमारी कंपनी द्वारा दायर मामले		
आपराधिक कार्यवाही	शून्य	शून्य
अन्य लंबित कार्यवाही	शून्य	शून्य
कुल	शून्य	शून्य
हमारे निदेशकों के खिलाफ मामले (व्यक्तिगत प्रमोटर के अलावा)		
आपराधिक कार्यवाही	शून्य	शून्य
सांविधिक या विनियामक कार्यवाही	शून्य	शून्य
अन्य तथ्यात्मक प्रलंबित कार्यवाही	शून्य	शून्य
कर कार्यवाही	शून्य	शून्य
कर कार्यवाही	शून्य	शून्य
हमारे निदेशकों द्वारा मामले (व्यक्तिगत प्रमोटर के अलावा)		
आपराधिक कार्यवाही	शून्य	
अन्य तथ्यात्मक प्रलंबित कार्यवाही		
कुल		
हमारे प्रमोटर के खिलाफ मामले		
आपराधिक कार्यवाही	शून्य	शून्य
सांविधिक या विनियामक कार्यवाही	शून्य	शून्य
अन्य तथ्यात्मक प्रलंबित कार्यवाही	शून्य	शून्य
कर कार्यवाही	शून्य	शून्य
कुल	शून्य	शून्य
हमारे प्रमोटर द्वारा मामले		
आपराधिक कार्यवाही	शून्य	
अन्य तथ्यात्मक लंबित कार्यवाही		
कुल		

पिछले 5 वित्तीय वर्षों में हमारे प्रमोटरों के खिलाफ की गई विनियामक / वैधानिक कार्रवाई : शून्य

हमारे प्रमोटरों के खिलाफ बकाया आपराधिक कार्यवाही का संक्षिप्त विवरण : शून्य

31 मार्च, 2022 तक अंतिम वित्तीय विवरणों की तारीख के बाद ठोस प्रगति

पिछले तीन वर्षों के लिए बीईएमएल लिमिटेड ("डीमर्ज कंपनी") के शेयरों की उच्च, निम्न और औसत कीमतों का विवरण

पिछले तीन वर्षों के दौरान स्टॉक एक्सचेंजों पर रिकॉर्ड किए गए उच्च, निम्न और औसत बाजार मूल्य और इन दिनों कारोबार किए गए इक्विटी शेयर्स की संख्या नीचे दी गई है :

बीएसई

| राज कोषीय |

ಸಮಸ್ತ ಕನ್ನಡದ ಮಕ್ಕಳ ಕಂಪಿನ ದಿನಪತ್ರಿಕೆ

ಈ ಸಂಜೆ

ಬಿಇಎಂಎಲ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ U70109KA2021GOI149486

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಬಿಇಎಂಎಲ್ ಸೌಧ, 23/1, 4ನೇ ಮೈನ್ ಎಸ್ ಆರ್ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027, ಕರ್ನಾಟಕ, ಭಾರತ ದೂ: 80-22963142 / 22963211;
ಇ-ಮೇಲ್: cs@blal.in ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.blal.in

ಬಿಇಎಂಎಲ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಈಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುದಾರರಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ

ಇದು ಸೆಬಿ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳ ಅನುಸರಣೆಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆಯಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿಯಸ್‌ಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು, ಖರೀದಿಸಲು ಅಥವಾ ಚಂದಾದಾರಿಕೆಗೆ ಆಹ್ವಾನ ಅಥವಾ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು ಮಂಡಿಸುವುದಿಲ್ಲ

ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಜಾಹೀರಾತು

ಸೆಬಿ SEBI/CFD/SCR/01/2009/03/09 ದಿನಾಂಕ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 3, 2009 ಮತ್ತು ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ. SEBI/HO/CFD/DIL1/CIR/P/2021/0000000665 ದಿನಾಂಕ ನವೆಂಬರ್ 23, 2021 (ಸೆಬಿಯಿಂದ ಸಡಿಲಿಕೆಯ ಅನುದಾನಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ), ನಿಯಮಗಳು, 1957.

ಈ ಜಾಹೀರಾತು ಕಂಪನಿಯ ವ್ಯವಹಾರ, ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳು, ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿಲ್ಲ. ಕಂಪನಿ ಬಿಎಸ್‌ಇ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಷನಲ್ ಸ್ಟಾಕ್ ಎಕ್ಸ್‌ಚೇಂಜ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಕ್ರಮವಾಗಿ www.bal.in, www.bseindia.com ಮತ್ತು www.nseindia.com ಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಕಂಪನಿಯ ಮಾಹಿತಿ ಮೆಮರಾಂಡಮ್ ಅನ್ನು ಓದಲು ಹೂಡಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸದ ಎಲ್ಲಾ ದೊಡ್ಡ ಅಕ್ಷರದ ಪದಗಳು, ಮಾಹಿತಿಗಳು ಮೆಮರಾಂಡಮ್‌ನಲ್ಲಿ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು.

ಯೋಜನಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ (ಸ್ಕೀಮ್ ಆಫ್ ಅರೇಂಜ್‌ಮೆಂಟ್) ಸಾರಾಂಶ

ಬಿಇಎಂಎಲ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 2013ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜುಲೈ 15, 2021 ರಂದು CIN: U70109KA2021GOI149486 ಕಂಪನಿಗಳ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಹೊಂದಿರುವ ಖಚಿತ ಮಾಡದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೀಮಿತ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದೆ. ಕಂಪನಿಯ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ ಬಿಇಎಂಎಲ್ ಸೌಧ, 23/1, 4ನೇ ಮೈನ್ ಎಸ್ ಆರ್ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027, ಕರ್ನಾಟಕ ಇಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದೆ.

ಬಿಇಎಂಎಲ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅನ್ನು ಬಿಇಎಂಎಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನಿಂದ ಕಂಪನಿಗೆ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ / ಕೋರ್ ಅಲ್ಲದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಮೂಲಕ ಪಶನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ವಿಭಜನೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 230-232ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಿಇಎಂಎಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ("ಡಿಮರ್ಜ್ಡ್ ಕಂಪನಿ") ಮತ್ತು ಬಿಇಎಂಎಲ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ("ರಿಸಲ್ಟಿಂಗ್ (ಫಲಿತಾಂಶ) ಕಂಪನಿ") ನಡುವಿನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ. ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 2013ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಇತರ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ನಿಯಮಗಳೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಅದರಡಿಯಲ್ಲಿ, ("ಸ್ಕೀಮ್" (ಯೋಜನೆ)) ಫಲಿತಾಂಶದ ಕಂಪನಿಯ 1:1ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ 4,16,44,500 ಈಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಡಿಮರ್ಜ್ಡ್ ಕಂಪನಿಯ ಈಕ್ವಿಟಿಷೇರುದಾರರಿಗೆ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 09, 2022ರಂದು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದೆ (ದಾಖಲೆ ದಿನಾಂಕ").

ಇದಲ್ಲದೆ ಫಲಿತಾಂಶದ ಕಂಪನಿಯ ಈಕ್ವಿಟಿಷೇರುಗಳನ್ನು ಡಿಮೆಟೀರಿಯಲೈಸ್ಡ್ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಷೇರುದಾರರು ಭೌತಿಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಈಕ್ವಿಟಿಷೇರುಗಳನ್ನು ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಡಿಮ್ಯಾಟ್ ಅನ್ನು ಸಸ್ಪೆನ್ಸ್ (ನಿರ್ಬಂಧಿತ) ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ರೆಕಾರ್ಡ್ ದಿನಾಂಕದಂದು ಭೌತಿಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಯ ಡಿಮರ್ಜ್ಡ್ ಈಕ್ವಿಟಿಷೇರುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷೇರುದಾರರು ಫಲಿತಾಂಶ ಕಂಪನಿಯ ಈಕ್ವಿಟಿಷೇರುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಡಿಮ್ಯಾಟ್ ಖಾತೆಯನ್ನು ತೆರೆಯಲು ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಿಮ್ಮ ವಿನಂತಿ/ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಂವಹನಗಳನ್ನು ನಮ್ಮ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಮತ್ತು ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ (ವರ್ಗಾವಣೆ) ಏಜೆಂಟ್ ("ಆರ್‌ಟಿಎ") ಗೆ ಸಂವಹನ ನಡೆಸಿ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಲು ಷೇರುದಾರರನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ಆದರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೆ॥ ಕೆಫಿನ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ವಿಳಾಸ: ಸೆಲೆನಿಯಮ್, ಟವರ್ ಬಿ, ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 31 ಮತ್ತು 32, ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಜಿಲ್ಲೆ, ನಾನಕ್ರಮಗುಡ, ಸೆರಿಲಿಂಗಂಪಲ್ಲಿ, ಹೈದರಾಬಾದ್, ರಂಗರೆಡ್ಡಿ, ತೆಲಂಗಾಣ-500032, ಭಾರತ, ದೂರವಾಣಿ ಸಂ. +91-40-67162222 /7961 1000, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: +91 40 2343 1551,
ಇ-ಮೇಲ್ Id: einward.ris@kfintech.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.kfintech.com
ಹೂಡಿಕೆದಾರರ ಕುಂದುಕೊರತೆ ಐಡಿ: einward.ris@kfintech.com
ಸಂಪರ್ಕಸಬೇಕಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ: ನಾಗೇಶ್ ಗೊವು
ಸೆಬಿ ನೋಂದಣಿ ಸಂ. INR000000221

ಎ. ಕಂಪನಿಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಅದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ

ಬಿಇಎಂಎಲ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅನ್ನು ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 2013ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿ ಜುಲೈ 15, 2021 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಕಂಪನಿಗಳ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಅವರು ನಿಡಿದ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕಂಪನಿಯ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ ಬಿಇಎಂಎಲ್ ಸೌಧ, 23/1, 4ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಸಂಜಂಗಿ ರಾಮ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027, ಕರ್ನಾಟಕ, ಭಾರತ ಇಲ್ಲಿದೆ.

ಬಿ. ಹೆಸರು ಬದಲಾವಣೆಯ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು /ಅಥವಾ ಹಠತ್ತಿನ ಉದ್ದೇಶಗಳು

1. **ಹೆಸರು ಬದಲಾವಣೆ**

   ಕಂಪನಿಯು ಬಿಇಎಂಎಲ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸಂಯೋಜಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ ಮತ್ತು ಸಂಯೋಜನೆಯ ನಂತರ ಅದರ ಹೆಸರನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿಲ್ಲ.

2. **ನಮ್ಮ ಕಂಪನಿಯ ಮೆಮರಾಂಡಮ್ ಆಫ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್‌ನ ಮುಖ್ಯ ಉದ್ದೇಶಿತ ಹಠತ್ತುಗಳು**

ನಮ್ಮ ಕಂಪನಿಯ ಮೆಮರಾಂಡಮ್ ಆಫ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್‌ನ ಮುಖ್ಯ ಉದ್ದೇಶಿತ ಹಠತ್ತುಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

1. ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಿಯಾದರೂ ಮತ್ತು ಅನ್ಯಯವಾಗುವ ಶಾಸನದಿಂದ ಅನುಮತಿಸಿದರೆ ಅದು ಭಾರತದ ಹೊರಗೆ ಕೂಡನಿರ್ಮಾಣ, ಸ್ವಾಧೀನ, ಹಿಡಿದಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದು, ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು, ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು, ರಕ್ಷಿಸುವುದು, ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟ ಮತ್ತು ಖರೀದಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸುವುದು, ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳು ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿರಬಹುದು (ಅದೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವಂತಹುದು) ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಭಾಗಶಃ ಕಟ್ಟಡ.
2. ಒದಗಿಸಿದ ಸೇವೆಗಳಾಗಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು, ಕಂಪನಿಗಳು, ಎಜೆನ್ಸಿಗಳು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತದಿಂದ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕಾನೂನಿನಡಿಪ್ರವಾಗಿ ಬಳಸುವುದರ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಘಟಕದಿಂದ ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ಆದಾಯ, ಬಾಡಿಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಹೊಂದಿಸಲು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಕಂಪನಿಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲು.
3. ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಹಿಡುವಳಿ, ಮಾರಿಕೆತ್ತ ಅಥವಾ ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡುವ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು, ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸಲಹೆ ಮತ್ತು ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಖರೀದಿಯ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ, ಪರವಾನಿಗೆ, ವಿನಿಮಯ, ಬಾಡಿಗೆ ಖರೀದಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆಯ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಹಿಡುವಳಿ ಅಥವಾ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗುವುದು.
4. ಮಾರಿಕೆತ್ತ ಅದಾರದ ಮೇಲೆ ಕಂಪನಿಯು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಶೆಡ್, ಕಚೇರಿಗಳು, ಮನೆಗಳು, ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು, ರಚನೆಗಳು, ಹೋಟೆಲ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಪ್ರತಿ ವಿವರಣೆಯ ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ಕೆಲಸಗಳಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾಗಿ ಅಥವಾ ಪರವಾನಿಗೆಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಆವರಣವನ್ನು ನೇರ ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ಪರವಾನಿಗೆ, ಲಾಭದಾಯಕ ಅಡಮಾನ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗವನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ವ್ಯವಹರಿಸಲು ಅಥವಾ ಆವರಣವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.

ಉದ್ಯಮದ ಅವಲೋಕನ:

ಕಂಪನಿಯ ವ್ಯವಹಾರವು

1. ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಕ್ಷೇತ್ರವು ಜಾಗತಿಕವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದಾಗಿದೆ. ಇದು ನಾಲ್ಕು ಉಪ ವಲಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ - ವಸತಿ ಟೈಲರ್ ವ್ಯಾಪಾರ, ಆತಿಥ್ಯ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ. ಈ ವಲಯದ ಬೆಳವಣಿಗೆಯು ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಪರಿಸರದಲ್ಲಿನ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಚೇರಿ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ನಗರ ಮತ್ತು ಅರೆ ನಗರ ವಸತಿಗಳ ಬೇಡಿಕೆಯಿಂದ ಉತ್ತಮ ಬೆಂಬಲವಿದೆ. ಅರ್ಥಿಕತೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ನೇರ, ಪರೋಕ್ಷ ಮತ್ತು ಪ್ರೇರಿತ ಪರಿಣಾಮಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಉದ್ಯಮವು 14 ಪ್ರಮುಖ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಮೂರನೇ ಸ್ಥಾನದಲ್ಲಿದೆ.

   ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಕ್ಷೇತ್ರದ ನಂತರ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಕ್ಷೇತ್ರವು ಎರಡನೇ ಅತೀ ಹೆಚ್ಚು ಉದ್ಯೋಗ ಸೃಷ್ಟಿಸುವ ಕ್ಷೇತ್ರವಾಗಿದೆ. ಈ ವಲಯವು ಆರ್ಥಾಧಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದೀರ್ಘಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯ (ಎನ್‌ಆರ್‌ಐ) ಹೂಡಿಕೆಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ವ್ಯವಹಾರದ ಅವಲೋಕನ

ಕಂಪನಿಯ ವ್ಯವಹಾರ ಹೀಗಿದೆ

1. ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಿಯಾದರೂ ಮತ್ತು ಅನ್ಯಯವಾಗುವ ಶಾಸನದಿಂದ ಅನುಮತಿಸಿದರೆ ಅದು ಭಾರತದ ಹೊರಗೆ ಕೂಡನಿರ್ಮಾಣ, ಸ್ವಾಧೀನ, ಹಿಡಿದಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದು, ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು, ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು, ರಕ್ಷಿಸುವುದು, ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟ ಮತ್ತು ಖರೀದಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸುವುದು, ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳು ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿರಬಹುದು (ಅದೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವಂತಹುದು) ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಭಾಗಶಃ ಕಟ್ಟಡ.
2. ಒದಗಿಸಿದ ಸೇವೆಗಳಾಗಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು, ಕಂಪನಿಗಳು, ಎಜೆನ್ಸಿಗಳು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತದಿಂದ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕಾನೂನಿನಡಿಪ್ರವಾಗಿ ಬಳಸುವುದರ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಘಟಕದಿಂದ ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ಆದಾಯ, ಬಾಡಿಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಹೊಂದಿಸಲು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಕಂಪನಿಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲು.
3. ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಹಿಡುವಳಿ, ಮಾರಿಕೆತ್ತ ಅಥವಾ ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡುವ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು, ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸಲಹೆ ಮತ್ತು ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಖರೀದಿಯ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ, ಪರವಾನಿಗೆ, ವಿನಿಮಯ, ಬಾಡಿಗೆ ಖರೀದಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿವರಣೆಯ ಭೂಮಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಹಿಡುವಳಿ ಅಥವಾ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗುವುದು.
4. ಮಾರಿಕೆತ್ತ ಅದಾರದ ಮೇಲೆ ಕಂಪನಿಯು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಶೆಡ್, ಕಚೇರಿಗಳು, ಮನೆಗಳು, ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು, ರಚನೆಗಳು, ಹೋಟೆಲ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಪ್ರತಿ ವಿವರಣೆಯ ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ಕೆಲಸಗಳಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾಗಿ ಅಥವಾ ಪರವಾನಿಗೆಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಆವರಣವನ್ನು ನೇರ ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ಪರವಾನಿಗೆ, ಲಾಭದಾಯಕ ಅಡಮಾನ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗವನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ವ್ಯವಹರಿಸಲು ಅಥವಾ ಆವರಣವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.

ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರವರ್ತಕರು

ನಮ್ಮ ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಮೂಲಕ ರಕ್ಷಣಾ ಸಚಿವಾಲಯ (ಆಡಳಿತ ಸಚಿವಾಲಯ) ವಾಗಿದೆ.

ಷೇರು ಬಂಡವಾಳ

ಎ. ಸ್ಕೀಮ್ ಆಫ್ ಅರೇಂಜ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೊದಲು ನಮ್ಮ ಕಂಪನಿಯ ಷೇರು ಬಂಡವಾಳ

ವಿವರಗಳು	ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
ಅಧಿಕೃತ ಷೇರು ಬಂಡವಾಳ	
10,00,000 ಈಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುಗಳು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ರೂ.1ರಂತೆ	10,00,000
ಒಟ್ಟು	**10,00,000**
ಕೊಡಲಾದ, ಚಂದಾದಾರರಾದ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಿದ ಬಂಡವಾಳ	
1,00,000 ಈಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುಗಳು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ರೂ.1ರಂತೆ	1,00,000
ಒಟ್ಟು	**1,00,000**

ಬಿ. ನಮ್ಮ ಕಂಪನಿಯ ಜೋಯಿಂಟ್ ಸ್ಕೀಮ್ ಆಫ್ ಅರೇಂಜ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಷೇರು ಬಂಡವಾಳ

ವಿವರಗಳು	ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ(ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
ಅಧಿಕೃತ ಷೇರು ಬಂಡವಾಳ	
5,00,00,000 ಈಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುಗಳು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ರೂ.10ರಂತೆ	50,00,00,000
ಒಟ್ಟು	50,00,00,000
ಕೊಡಲಾದ, ಚಂದಾದಾರರಾದ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಿದ ಬಂಡವಾಳ	
4,16,44,500 ಈಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುಗಳು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ರೂ.10ರಂತೆ	41,64,45,000
ಒಟ್ಟು	**41,64,45,000**

ಸಿ. ಪ್ರವರ್ತಕರ ಮತ್ತು ಪ್ರವರ್ತಕರ ಗುಂಪಿನ ಷೇರುಗಳು

ಮಾಹಿತಿ ಮೆಮರಾಂಡಮ್‌ನ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪ್ರವರ್ತಕರು ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ಪ್ರವರ್ತಕರ ಗುಂಪಿನ ಸದಸ್ಯರ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರಸಂ	ಷೇರುದಾರರ ಹೆಸರು	ಈಕ್ವಿಟಿಷೇರುಗಳ ಹೆಸರು	% ಪಾವತಿಸಿದ ಬಂಡವಾಳ
	ಪ್ರವರ್ತಕರು		
1	ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಮೂಲಕ ರಕ್ಷಣಾ ಸಚಿವಾಲಯ (ಆಡಳಿತ ಸಚಿವಾಲಯ)	**2,25,00,000**	**54.03**
	ಒಟ್ಟು	**2,25,00,000**	**54.03**

ಡಿ. ನಮ್ಮ ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರವರ್ತಕರ ಷೇರುಗಳ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್

ನಮ್ಮ ಕಂಪನಿಯನ್ನು ಸಂಯೋಜಿಸಿದಾಗಿನಿಂದ ನಮ್ಮ ಪ್ರವರ್ತಕರ ಈಕ್ವಿಟಿಷೇರುಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರವರ್ತಕರ ಹೆಸರು	ವ್ಯವಹಾರದ ಸ್ವರೂಪ	ಹಂಚಿಕೆಯ ದಿನಾಂಕ	ಈಕ್ವಿಟಿಷೇರುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರತೀ ಈಕ್ವಿಟಿ ಷೇರುಗಳ ಮುಖ ಬೆಲೆ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ವಿಧಿಸಿದ (ಹಂಚಿಕೆ) ದರ/ ವರ್ಗಾವಣೆ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
ಬಿಇಎಂಎಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್	ಎಂಒಎ ಗೆ ಚಂದಾದಾರಿಕೆ	ಜುಲೈ 15, 2021	1,00,000	1/-	-
ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಮೂಲಕ ರಕ್

ಅಜಿತ್ ಕುಮಾರ್ ಶ್ರೀ ವಾಸ್ತವ: 58 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನವರಾಗಿದ್ದು, ಐಟಿಐ ಪಿರಗ್ಯುರದಿಂದ ಮೆಕ್ಯಾನಿಕಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಪದವೀಧರರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಅವರು ಎಂಎಸ್ಎಂಇಗಳನ್ನು ಸಂಯೋಜಿಸುವ ಮಾರಾಟಗಾರರ ಪರಿಸರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ರಚಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಇಡೀ ಉತ್ತರ ಭಾರತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಭರವಸೆ ವಿಂಗ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಜಿಲ್ಲಾ / ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರಾಗಿ, ಅವರು ನಿರ್ಮಾಣ ಸಲಕರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ಮೊದಲ ವಿತರಕರ ಜಾಲವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಷಣ್ಮುಖ ಮುಚ್ಚಿನಮನೆ ಲಿಂಗಪ್ಪ: 66 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸು, ಮೈಸೂರು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದಿಂದ ಅರ್ಥಶಾಸ್ತ್ರದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಚುಲರ್ ಆಫ್ ಆರ್ಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದಿಂದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಬಂಧಗಳಲ್ಲಿ ಪಿಜಿ ಡಿಪ್ಲೊಮಾ ಸಹ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ಇದಲ್ಲದೆ ಅವರು ಮೈಸೂರು ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾನಿಲಯದಿಂದ ಎಲ್ಎಲ್‌ಬಿ ಪದವಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ. ಅವರು ರಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಪಿಎಸ್‌ಯುಗಳಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ, ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ವಿಷಯಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ 32 ವರ್ಷಗಳ ವಿಶೇಷ ಅನುಭವವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ.

ವ್ಯವಹಾರ ಅವಲೋಕನ:

ಬಿಇಎಂಎಲ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 2013ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜುಲೈ 15, 2021ರಂದು ಸಿಐಎನ್ : U70109KA2021GOI149486 ನ್ನು ಕಂಪನಿಗಳ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದೆ. ಕಂಪನಿಯ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯು ಬಿಇಎಂಎಲ್ ಸೌಧ 23/1, 4ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಸಂಪಂಗಿ ರಾಮನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560027, ಕರ್ನಾಟಕ, ಭಾರತ ಇಲ್ಲಿದೆ.

ಬಿಇಎಂಎಲ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅನ್ನು ಬಿಇಎಂಎಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನಿಂದ ಕಂಪನಿಗೆ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ/ಕೋರ್ ಅಲ್ಲದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಮೂಲಕ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ವಿಭಜನೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. **ವಿಭಜನೆಗೆ ಕಾರಣಗಳು:**

(1) ಮಾಹಿತಿ ಮೆಮರಾಂಡಮ್‌ನಂತೆ, ಆಭರತ ಸರ್ಕಾರವು ರಕ್ಷಣಾ ಸಚಿವಾಲಯದ ಮೂಲಕ (ಎಂಒಡಿ) (ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಸಚಿವಾಲಯ) ಬಿಇಎಂಎಲ್‌ನ ಈಕ್ವಿಟಿಷೇರು ಬಂಡವಾಳದ 54.03% ನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.

(2) ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರವು (ಜಿಒಐ) ಬಿಇಎಂಎಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ 26.00% ಈಕ್ವಿಟಿಷೇರು ಬಂಡವಾಳವನ್ನು ನಿರ್ವಹಣಾ ನಿಯಂತ್ರಣದ ವರ್ಗಾವಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಕಾರ್ಯತಂತ್ರದ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ("ಸ್ಟ್ರಾಟೆಜಿಕ್ ಡಿಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್) ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ತತ್ವದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿದೆ.

(3) ಬಿಇಎಂಎಲ್ ತನ್ನ ವಿವಿಧ ಉತ್ಪಾದನಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು, ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಛೇರಿ, ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಭಾರತದಾದ್ಯಂತ ಹರಡಿರುವ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಹಂದಿದೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಭೂಭಾಗಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಹೆಚ್ಚುವರಿ / ಕೋರ್ ಅಲ್ಲದ ಆಸ್ತಿಗಳೆಂದು ವರ್ಗಿಕರಿಸಬಹುದು, ಬಿಇಎಂಎಲ್‌ನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ / ನಾನ್ ಕೋರ್ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಗುರುತಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹೆಚ್ಚುವರಿ/ನಾನ್‌ಕೋರ್ ಆಸ್ತಿಗಳು ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

(4) ಬಿಇಎಂಎಲ್ ನ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯು, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ಧಾರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಗುರುತಿಸಲಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ/ ಕೋರ್ ಅಲ್ಲದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಒಂದುಗೂಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಕಾರ್ಯತಂತ್ರದ ಹೂಡಿಕೆಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ಹೊರಗಿಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ. ಗುರುತಿಸಲಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ/ನಾನ್ ಕೋರ್ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬಿಇಎಂಎಲ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿಭಜಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

(5) ಬಿಇಎಂಎಲ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ / ನಾನ್ ಕೋರ್ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಮೂಲಕ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ವಿಭಜನೆಯನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯಿದೆ, 1961ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 2 (19ಎಎ) ಗೆ ವಿವರಣೆ 6 ರ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಆಂತರಿಕ ಅಹಾಯದ ಅಂಶಗಳು

1. **ನಮ್ಮ ಕಂಪನಿ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಮತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಮತ್ತು ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಗಳಿಲ್ಲ**

   ಈ ಮಾಹಿತಿ ಮೆಮರಾಂಡಮ್‌ನ ದಿನಾಂಕದಂದು ನಮ್ಮ ಕಂಪನಿ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಮತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ಮತ್ತು ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿಲ್ಲ. ಇದು ವಿವಿಧ ನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿಗಳು, ವಿಚಾರಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ತೆರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಮುಂದೆ ವಿವಿಧ ಹಂತದ ತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದೆ. ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ನಮ್ಮ ಅಧಿಕೃತ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ www.bal.in ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಕಂಪನಿಯ ಮಾಹಿತಿ ಮೆಮರಾಂಡಮ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಆತ್ಯುತ್ತಮ ದಾವೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳು" ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಅಧ್ಯಾಯವನ್ನು ನೋಡಿ

2. **ನಮ್ಮ ಕಂಪನಿಯು ಸೆಕ್ಯುರಿಟೀಸ್ ಆಂಡ್ ಎಕ್ಸ್‌ಚೇಂಜ್ ಬೋರ್ಡ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ (ಲಿಸ್ಟಿಂಗ್ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆಯ ಅಗತ್ಯತೆಗಳು) ನಿಯಮಗಳು, 2015ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಡಳಿತದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿದೆ.**

   ನಮ್ಮ ಕಂಪನಿಯು ರಕ್ಷಣಾ ಸಚಿವಾಲಯದ (ಎಂಒಡಿ) ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಕಂಪನಿಯ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ ನೇಮಕಾತಿಯನ್ನು ರಕ್ಷಣಾ ಸಚಿವಾಲಯವು ಮಾಡಲಿದೆ.ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಕಂಪನಿಯು ಈಗಾಗಲೇ ಸ್ಟಾಕ್ ಎಕ್ಸ್‌ಚೇಂಜ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ನಿರ್ದೇಶಕರ ನೇಮಕಾತಿಗಾಗಿ ಎಂಒಡಿ ಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದಿದೆ. ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಎಂಒಡಿ ಯಿಂದ ನಿರ್ದೇಶಕರನ್ನು ನೇಮಿಸಿದ ನಂತರ, ಕಂಪನಿಯು ಕರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಡಳಿತದ ಅಗತ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಮಡಂತೆ 2015ರ ಸೆಬಿ (ಎಲ್‌ಒಡಿಆರ್) ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಅಗತ್ಯತೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸಮಿತಿಗಳನ್ನು ರಚಿಸುವ ಸ್ಥಾನದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ ಜನವರಿ 01, 2023ರಂದುಸೆಬಗೆ ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಕ್ಷಮಾದಾನ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅನುಸರಣೆಗಳಲ್ಲಿನ ಅಂತಹ ವಿಳಂಬವು ನಮ್ಮ ಕಂಪನಿಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿನ ದಂಡ ಮತ್ತು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಭರವಸೆ ಇರುವಿದಿಲ್ಲ.

3. **ನಮ್ಮ ಕಂಪನಿಯು ಈ ಹಿಂದೆ ಕೆಲವು ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕ್ರಿಯೆಗಳಿಗಾಗಿ ಆರ್‌ಒಸಿ ಯೊಂದಿಗೆ ವಿಳಂಬವಾದ ಫೈಲಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದೆ.**

   ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ 2013ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಫಾರ್ಮ್ ಎಂಜಿಟಿ–14ನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ಕಂಪನಿಯು ಈ ಹಿಂದೆ ಅಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ವಿಳಂಬ ಮಾಡಿದೆ. ಜುಲೈ 24, 2021 ರಂದು ನಡೆದ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಾವು ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ 2013ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ವಿಳಂಬ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಳಂಬವಾದ ಫೈಲಿಂಗ್ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದರೂ, ಈ ಹಿಂದೆ ವಿಳಂಬವಾದಫೈಲಿಂಗ್ ನಮ್ಮ ಕಂಪನಿಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿನದಂಡ ಮತ್ತು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಿಗೆ ಒಟ್ಟುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಭರವಸೆ ಇರುವದಿಲ್ಲ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಅಂತಹ ವಿಳಂಬ ವರದಿ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಸಂಭವಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಭರವಸೆ ಇಲ್ಲ.

4. **ಅವರ ಮುಂದುವರಿದ ಸೇವೆಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯತಂತ್ರದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಮತ್ತು ಬೆಂಬಲದ ಮೂಲಕ ನಮ್ಮ ವ್ಯಾಪಾರದ ಮುಂದುವರಿದ ಯಶಸ್ಸಿಗಾಗಿ ನಾವು ನಮ್ಮ ಪ್ರವರ್ತಕರು, ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮುಖ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಮೇಲೆ ಹೆಚ್ಚು ಅವಲಂಬಿರಾಗಿದ್ದೇವೆ.**

   ನಮ್ಮ ಯಶಸ್ಸು ನಮ್ಮ ಪ್ರವರ್ತಕರ ಬೆಂಬಲದೊಂದಿಗೆ ನಮ್ಮ ಪ್ರಮುಖ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಮುಂದುವರಿದ ಸೇವೆಗಳ ಮೇಲೆ ಹೆಚ್ಚು ಅವಲಂಬಿತವಾಗಿದೆ. ನಮ್ಮ ದಿನನಿತ್ಯದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ನಾವು ನಮ್ಮ ಪ್ರಮುಖ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಗಮನರ್ಹವಾಗಿ ಅವಲಂಬಿತರಾಗಿದ್ದೇವೆ. ನಮ್ಮ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಸುಧಾರಿಸಲು ನಮಗೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದರೆ ಅವು ನಿಷ್ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಬಹುದು ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ವ್ಯವಹಾರದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ದೋಷಗಳು ಅಥವ ಮಾಹಿತಿ ಲೋಪಗಳ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ನಮ್ಮ ಕಾರ್ಯಚರಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ನಮ್ಮ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಬಹುದು. ನಮ್ಮ ಆಂತರಿಕ ನಿಯಂತ್ರಣ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಸುಧಾರಿಸುವಲದಲಿ ನಮ್ಮ ಪ್ರಯತ್ನಗಳು ಎಲಾ ಅಪಾಯಗಳನ್ನು ತೆಗೆದು ಹಾಕುವಲ್ಲಿ ಸಫಲವಾಗಬಹುದು. ಣವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ಆಂತರಿಕ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳಲ್ಲಿನ ದೌರ್ಬಲ್ಯಗಳನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯುವಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ತೆಗೆದುಹಾಕುವಲ್ಲಿ ನಾವು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದಿದ್ದರೆ ನಮ್ಮ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ನಮ್ಮ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವು ಬೌತಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಕೂಲವಾಗಿ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಬಹುದು.

6. ಭಾರತದಲ್ಲಿನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆರ್ಥಿಕ ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು ಮತ್ತು ನಾವು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಬೌಗೋಳಿಕತೆಗಳು ನಮ್ಮ ವ್ಯಾಪಾರ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿ ನಗದು ಹರಿವು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೇಗಳ ಫಲಿತಾಂಶಗಳು ಮತ್ತು ನಿರೀಕ್ಷೆಗಳ ಮೇಲೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಬಹುದು.

   ನಮ್ಮ ವ್ಯಾಪಾರವು ಆಭರತದಲ್ಲಿ ನಾವು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಇತರ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪರಿಸ್ಥಿತಗಳ ಮೇಲೆ ಹೆಚ್ಚು ಅವಲಂಬಿತವಾಗಿದೆ. ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆರ್ಥಿಕ ಮತ್ತು ರಾಜಕೀಯ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು ಉದಾಹರಣೆಗೆ ಸ್ಥೂಲ ಆರ್ಥಿಕ ಮತ್ತು ವಿತ್ತೀಯ ನೀತಿಗಳು ಉದ್ಯಮ – ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪ್ರವೃತ್ತಿಗಳು ವಿಲೀನಗಳು ಮತ್ತುಸ್ವಾಧೀನ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಹಣಕಾಸು ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಉದ್ಯಮಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳು ಮನೆಯ ಉಳಿತಾಯ ದರ ಪರ್ಯಾಯ ಹಣಕಾಸು ಸಾಧನಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆ, ಮೇಲ್ಮುಖ ಮತ್ತು ಕೆಳಮುಖ ಪ್ರವೃತ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವ್ಯಾಪಾರ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ವಲಯಗಳ್ಲಲಿ ಭದ್ರತಾ ಬೆಲೆಗಳ್ಲಲಿನ ಚಂಚಲತೆ, ಭಾರತೀಯ ಬಂಡವಾಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳ ಕರ್ಷಣೆಯ ಕೊರತೆ, ಹಣದುಬ್ಬರ ವಿದೇಶೀ ನೇರ ಹೂಡಿಕೆ, ಗ್ರಾಹಕರ ವಿಶ್ವಾಸ, ಕರೆನ್ಸಿ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿದರ ಏರಿಳಿತಗಳು, ಅಲ್ಪಾವಧಿಯ ಮತ್ತು ದೀರ್ಘಾವಧಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ನಿಧಿಯ ಲಭ್ಯತೆ ಮೂಲಗಳು ಮತ್ತು ನಿಧಿಯ ವೆಚ್ಚ ನ್ಮ ಮವ್ಯವಹಾರದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಬಹುದು. ಜಾಗತಿಕ ಆರ್ಥಿಕ ಮತ್ತು ರಾಜಕೀಯ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು ಭಾರತದ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಬಹುದು. ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಗಳು ವೇಗವಾಗಿ ಬದಲಾಗಬಹುದು ಮತ್ತು ಭಾರತೀಯ ಬಂಡವಾಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳು ಹಿಂದೆ ಗಮನಾರ್ಹ ಚಂಚಲತೆಯನ್ನು ಅನುಭವಿಸಿವೆ. ಭಾರತೀಯ ಆರ್ಥಿಕತೆಯು ಇತ್ತೀಚಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಣದುಬ್ಬರದ ಅವಧಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಹಣದುಬ್ಬರ ಅಥವಾ ನೈಜ ಬಡ್ಡಿದರಗಳು ಗಣನೀಯವಾಗಿ ಏರಿದರೆ, ಹೆಚ್ಚಿದ ಹಣಕಾಸಿನ ಉಳಿತಾಯದ ಪ್ರವೃತ್ತಿಯು ನಿಧಾನವಾಗಬಹುದು ಅಥವಾ ಹಿಮ್ಮುಖವಾಗಬಹುದು. ನಮ್ಮ ಉದ್ಯೋಗಿ ವೆಚ್ಚವಗಳು ಹೆಚ್ಚಾಗಬಹುದು ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಮಾರಾಟವು ಕುಸಿಯಬಹುದು.

7. **ನಾವು ವ್ಯಾಪಾರ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಮೂಲ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದರೆ ನಾವು ನಮ್ಮ ಹಣಕಾಸಿನ ಉದ್ದೇಶಗಳ ಸಾಧಿಸದೇ ಇರಬಹುದು.**

   ನಮ್ಮ ಹಣಕಾಸಿನ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಸಾಧಿಸುವ ನಮ್ಮ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವು ವ್ಯಾಪಾರ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುವ ಮತ್ತು ಸಾಧಿಸುವ ನಮ್ಮ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಮ್ಮ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ಬೆಳೆಸಲು ನಾವು ಹೊಸ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳನ್ನು ನೇಮಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ತರಬೇತಿ ನೀಡುವುದು, ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ಬೆಳವಣಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಸಂಹೊಂದಿಸುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಮೂಲಕ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು. ಆದಾಗ್ಯೂ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು ನಮ್ಮ ವ್ಯಯಹಾರದ ಯಶಸ್ಸಿಗೆ ಕೊಡುಗೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಅಥವಾ ನಾವು ಅಂತಹ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ನಾವು ನಿಮಗೆ ಭರವಸೆ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ವ್ಯಾಪಾರದ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಮೂಲದಲ್ಲಿ ವಿಫಲಗೊಳಿಸುವುದರಿಂದ ನಮ್ಮ ವ್ಯಾಪಾರ ನೀತಿ, ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳ ಫಲಿತಾಂಶಗಳ ಮೇಲೆ ವಸ್ತು ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಬಹುದು. ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ನಾವು ಬಳಸುವ ತಂತ್ರಗಳು ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿರುವ ತಂತ್ರಗಳಿಗಿಂತ ಭಿನ್ನವಾಗಿರಬಹುದು. ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಡೇಟಾದ ನಮ್ಮ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಗಳು ಅಥವಾ ನಾವು ಬಳಸುವ ತಂತ್ರಗಳು ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಬಳಸಲು ಯೋಜಿಸಿರುವ ವಿವಿಧ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗುತ್ತದೆ ಎಮದು ಯಾವುದೇ ಭರವಸೆ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

8. **ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಲಾಭಾಂಶವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ನಮ್ಮ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವು ನಮ್ಮ ಭವಿಷ್ಯದ ಗಳಿಕೆಗಳು, ಹಣಕಾಸಿನ ಸ್ಥಿತಿ, ನಗದು ಹರಿವುಗಳು ಕಾರ್ಯನಿರತ ಬಂಧವಾಳದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಬಂಡವಾಳ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ಹಣಕಾಸು ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿನ ನಿರ್ಬಂಧಿತ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.**

   ನಮ್ಮ ವ್ಯವಹಾರದ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳು ಮತ್ತು ವಿಸ್ತರಣೆಯಲ್ಲಿನ ಬಳಕೆಗಾಗಿ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ನಮ್ಮ ಎಲ್ಲಾಭವಿಷ್ಯದ ಗಳಿಕೆಗಳನ್ನು ನಾವು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ನಾವು ಲಾಭಾಂಶವನ್ನು ಘೋಷಿಸದಿರಬಹುದು. ಡಿವಿಡೆಂಟ್‌ಗಳ ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ಭವಿಷ್ಯದ ನಿರ್ಣಯವು ನ್ಮಮ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯು ಇವುಗಳ ಜೊತೆಗೆ ನಮ್ಮ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳ ಫಲಿತಾಂಶಗಳು, ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿ, ನಗದು ಅಗತ್ಯತೆಗಳು, ವ್ಯವಯಹಾರವನ್ನು ಒಳಗೊಮಡಂತೆ ಸಂಬಂಧಿತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಅಂಶಗಳ ಮೇಲೆ ' ಅವಲಂಬಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿರೀಕ್ಷೆಗಳು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಣಕಾಸು ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಹೆಚ್ಚು

ಯಾವುದೇ ಪ್ರವರ್ತಕರು, ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮುಖ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಸೂಕ್ತವಾದ ಅಥವಾ ಹೋಲಿಸಬಹುದಾದ ಬದಲಿಗಳನ್ನು ನೇಮಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲವಾದರೆ, ನಮ್ಮ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಬಹುದು. ಪ್ರವರ್ತಕರು ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತುತ ಇತರ ಹಿರಿಯ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಸೇವೆಯ ನಷ್ಟವು ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಸಮರ್ತವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಗಂಬೀರವಾಗಿ ದುರ್ಬಲಗೊಳಿಸಬಹುದು. ಸಮಂಜಸವಾದ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಅರ್ಹ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಮಗೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದರೆ, ನಮ್ಮ ಬೆಳವಣಿಗೆಯ ಕಾರ್ಯತಂತ್ರವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ನಮಗೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿರಬಹುದು. ನಮ್ಮ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮುಖ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ನಮ್ಮ ಅಧಿಕೃತ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ www.bal.in ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಕಂಪನಿಯ ಮಾಹಿತಿ ಮೆಮರಾಂಡಮ್ ನಲ್ಲಿರುವ ನಮ್ಮ ನಿರ್ವಹಣೆ ವಿಭಾಗವನ್ನು ನೋಡಿ.

5. **ಸಾಕಷ್ಟು ಆಂತರಿಕ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಸಮರ್ಥತೆಯು ನಮ್ಮ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ನಮ್ಮ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಬಹುದು. ಇದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ದೋಷಗಳು ಅಥವಾ ಮಾಹಿತಿ ದೋಷಗಳು ಉಂಟಾಗಬಹುದು.**

ನಾವು ವಿಸ್ತರಿಸುವುದನ್ನು ಮುಮದುವರಿಸಿದಂತೆ ನಮ್ಮ ಯಶಸ್ಸು ನಮ್ಮ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಮತ್ತು ಆಂತರಿಕ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ನಮ್ಮ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿರುತ್ತದೆ. ನಮ್ಮ ವಿಕಸನಗೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ವ್ಯಾಪಾರರ ಅಗತ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ನಮ್ಮ ಹಣಕಾಸು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ವರದಿ ಮಾಡುವ ವ್ಯವಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಆಂತರಿಕ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಸರಣೆ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳನ್ನು ನಾವು ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ ಮತ್ತು ಸುಧಾರಿಸಬೇಗಬಹುದು. ನಮ್ಮ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳು, ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು

ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲು ಶಿಫಾರಸುಗಳಲ್ಲ. ಅಂತೆಯೇ ಹೂಡಿಕೆದಾರರು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಈ ಮಾಹಿತಿ ಮೆಮರಾಮಡಮ್‌ನಲ್ಲಿ ಉದ್ಧಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಓದಬೇಕು

ನಡಾವಳಿಗಳ ವಿವರ	ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
ನಮ್ಮ ಕಂಪನಿಯ ವಿರುದ್ಧದ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು		
ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ನಡಾವಳಿಗಳು	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಕ ನಡಾವಳಿಗಳು	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
ಇತರೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ನಡವಳಿಗಳು	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
ತೆರಿಗೆ ನಡಾವಳಿಗಳು	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
ಒಟ್ಟು	**ಇಲ್ಲ**	**ಇಲ್ಲ**
ನಮ್ಮ ಕಂಪನಿ ಹೂಡಿರುವ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳು		
ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ನಡಾವಳಿಗಳು	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
ಇತರೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ನಡವಳಿಗಳು	ಇಲ್ಲ	ಇಲ್ಲ
ಒಟ್ಟು	**ಇಲ್ಲ**	**ಇಲ್ಲ**

ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಷನ್ 66 ಮತ್ತು ಇತರೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆಯಂತೆ.

2. ನಮ್ಮ ಕಂಪನಿಯು ಜನವರಿ 23, 2022 ಮತ್ತು ಜನವರಿ 12, 2023 ರಂದು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಎನ್‌ಎಸ್‌ಇ ಮತ್ತು ಬಿಎಸ್‌ಇ ಯಿಂದ ತಾತ್ವಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಕಂಪನಿಯು ಸೆಕ್ಯುರಿಟೀಸ್ ಕಾಂಟ್ರ್ಯಾಕ್ಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 19(2) (ಬಿ) ರ ಅನ್ವಯದಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಸೆಬಿ ನಿಂದ ತನ್ನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ SEBI/HO/CFD/CFD-RAC-DCR1/P/OW/2023/0000005481/1 ಫೆಬ್ರವರಿ 08, 2023ರಂದು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದೆ.

ಬಿಇಎಂಎಲ್ ಲ್ಯಾಂಟಟ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯ ಪರವಾಗಿ

ಸಹಿ/–

ಹೆಸರು: ಅಮಿತ್ ಬ್ಯಾನರ್ಜಿ

ಹುದ್ದೆ: ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಡಿಐಎನ್: 08783660

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ

ದಿನಾಂಕ: 02.03.20223

Ad No. 1885